

# Dokumenty planistyczne w gminach



*Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.*



*Koncepcja merytoryczna:*



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
z dnia 27 marca 2003 r.

„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) należy do zadań własnych gminy.” (Art. 3 ust. 1)

*Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.*



*Koncepcja merytoryczna:*



Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r.

„Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów przy sporządzaniu rysunku projektu studium:  
(...)

4) barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na rysunku projektu studium należy stosować w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych, sporządzanych z ustaleniami studium;

5) oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony.” (§ 7.)

*Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.*



*Koncepcja merytoryczna:*



## Problemy:

**brak spójnej klasyfikacji obiektów** – obiekty lub grupy obiektów nie pokrywają się w legendach studium gmin sąsiadujących

Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.

### Ustronie Morskie

|          |                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> | tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej i usługowej             |
| <b>E</b> | tereny zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i usługowej             |
| <b>F</b> | tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej |

### Karlıno

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej          |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
|  | tereny usługowe                        |

### Biesiekierz

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MN, MW</b>     | Istniejące tereny mieszkaniowe (MN i MW)<br>niskiej i wysokiej intensywności zabudowy |
| <b>UH, UG, UR</b> | Tereny usług handlu, gastronomii<br>i rzemiosła UH, UG, UR                            |



Koncepcja merytoryczna:



## Białogard

### DZIAŁ II – TERENY ZAINWESTOWANE

#### 1. KOMUNIKACJA

/ istniejące postulowane /

#### 2. UZBROJENIE TECHNICZNE

/ istniejące postulowane /

zaopatrzenie w wodę

utyliczacja ścieków i odpadów stałych

gazyfikacja

energetyka

ochrona przeciwpowodziowa

#### 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

/ istniejące postulowane /

## Tychowo

### KIERUNKI ZAINWESTOWANIA WG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI

### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.



Koncepcja merytoryczna:



## Biesiekierz



Istniejące tereny usług kultury, sportu i turystyki UK, US, UT



Istniejące tereny usług oświaty UO (G gimnazjum), UO szkoła podstawowa, przedszkole



Istniejące tereny usług zdrowia – przychodnie UZ

## Koszalin



SZKOŁY PODSTAWOWE



GINNAZJA



SZKOŁY ŚREDNIE



UCZELNIE WYŻSZE



OBIEKTY ADMINISTRACJI



STADIONY



HALE SPORTOWE



PLYWALNIE



INNE OBIEKTY SPORTOWE



SZPITALA I PRZYCHODNIE



POGOTOWIE RATUNKOWE



PRZYCHODNIE REJONOWE

Seminarium zorganizowane  
 w ramach projektu  
 „Wrota Parsęty II - usługi  
 społeczeństwa informacyjnego  
 na terenie Dorzecza Parsęty”  
 realizowanego przez Związek  
 Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
 z siedzibą w Karlinie.



Koncepcja merytoryczna:



Problemy:

**brak standardu mapy numerycznej (nazewnictwo i oznaczenia na mapie)** – te same obiekty lub grupy obiektów mają różne nazewnictwo oraz oznaczenia graficzne w projektach studium gmin sąsiadujących

## Koszalin



OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



MIEJSCA LOKALIZACJI HISTORYCZNYCH CMENTARZY

## Biesiekierz



Zabytkowe kościoły



Zabytkowe parki



Zabytkowe cmentarze zamknięte



Zabytkowe pałace i dwory

Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.



Koncepcja merytoryczna:





## Tychowo

-  Pomniki przyrody nieożywionej
-  Pomniki przyrody ożywionej
-  Pomniki przyrody (proponowane)
-  Użytki ekologiczne
-  Lasy chronione

## Białogard

### Objęte ochroną

-  pomniki przyrody – obiekty pojedyncze
-  pomniki przyrody – szpalery przydrożne
-  użytki ekologiczne
-  rezerваты przyrody

### Rekomendowane do ochrony

-  pomniki przyrody – obiekty pojedyncze
-  pomniki przyrody – szpalery przydrożne

Seminarium zorganizowane  
 w ramach projektu  
 „Wrota Parsęty II - usługi  
 społeczeństwa informacyjnego  
 na terenie Dorzecza Parsęty”  
 realizowanego przez Związek  
 Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
 z siedzibą w Karlinie.



Koncepcja merytoryczna:

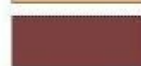




## Ustronie Morskie

- 
**D** tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej i usługowej
- 
**E** tereny zabudowy mieszkaniowej  
wielorodzinnej i usługowej
- 
**F** tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej

## Karlino

-  tereny zabudowy mieszkaniowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  tereny usługowe

Seminarium zorganizowane  
 w ramach projektu  
 „Wrota Parsęty II - usługi  
 społeczeństwa informacyjnego  
 na terenie Dorzecza Parsęty”  
 realizowanego przez Związek  
 Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
 z siedzibą w Karlinie.



**Koncepcja merytoryczna:**



## Tychowo



## Białogard



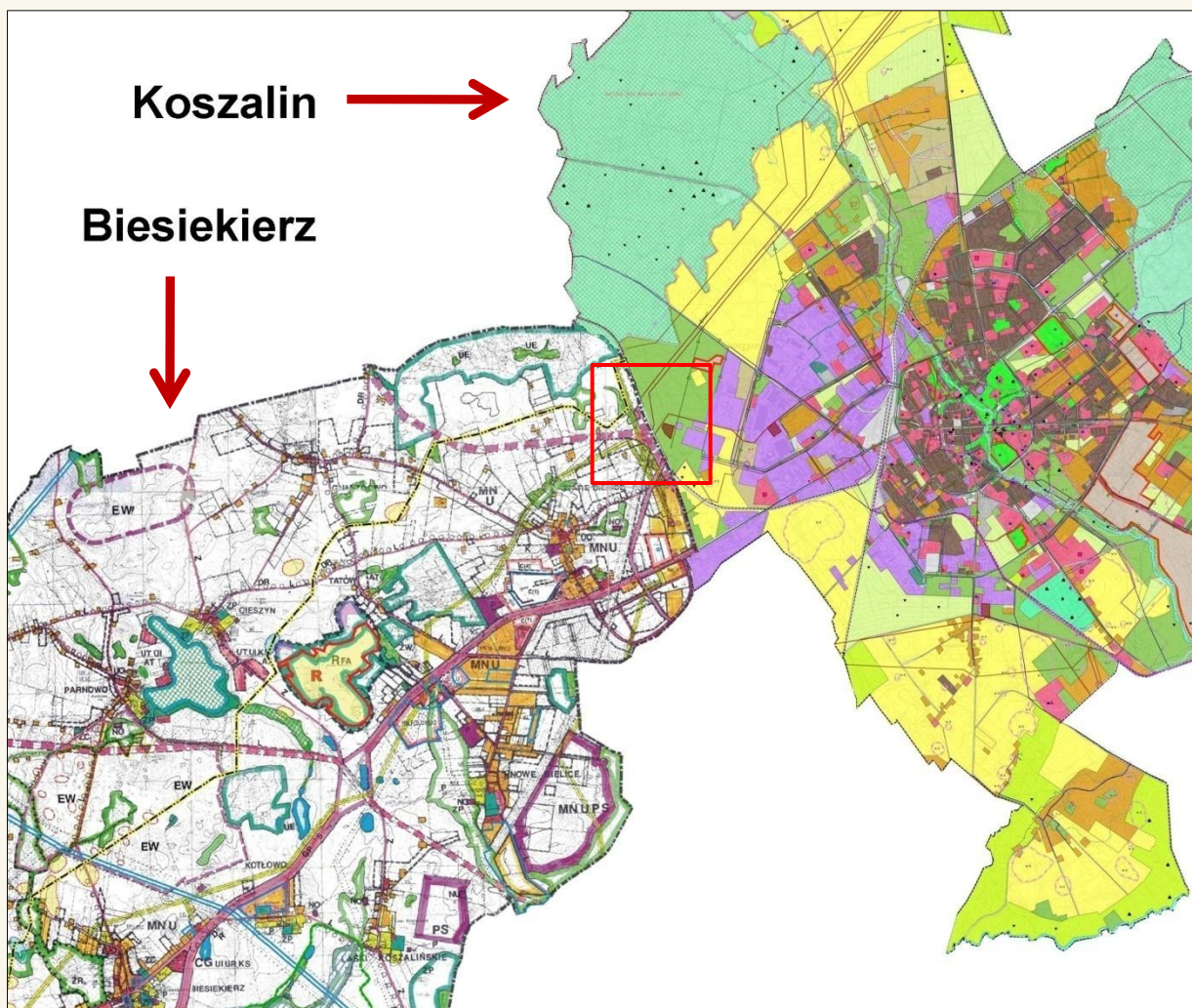
Seminarium zorganizowane  
 w ramach projektu  
 „Wrota Parsęty II - usługi  
 społeczeństwa informacyjnego  
 na terenie Dorzecza Parsęty”  
 realizowanego przez Związek  
 Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
 z siedzibą w Karlinie.



Koncepcja merytoryczna:



# Efekt ?



Seminarium zorganizowane  
 w ramach projektu  
 „Wrota Parsęty II - usługi  
 społeczeństwa informacyjnego  
 na terenie Dorzecza Parsęty”  
 realizowanego przez Związek  
 Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
 z siedzibą w Karlinie.

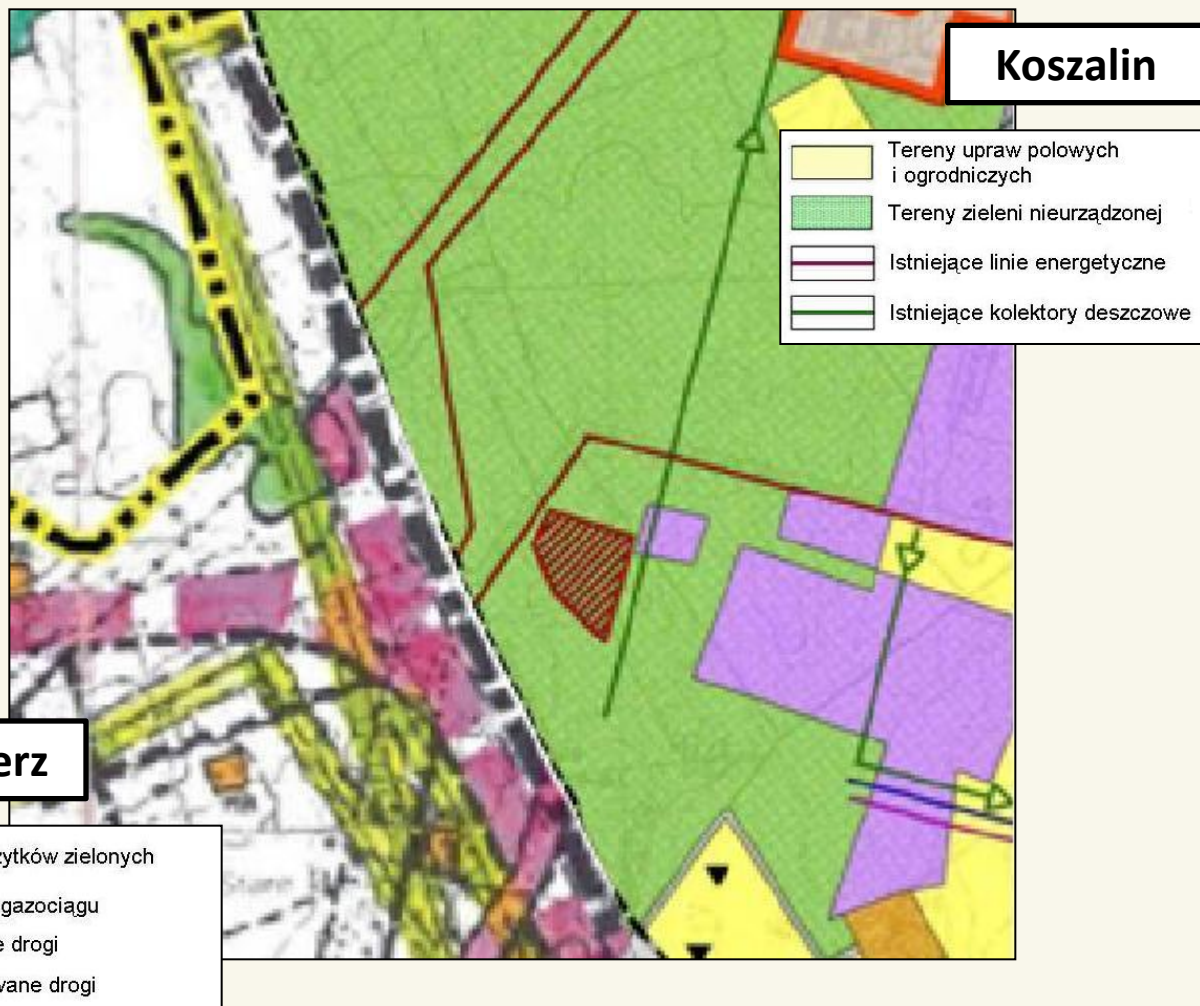


Koncepcja merytoryczna:





Tak wygląda w powiększeniu..



Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.



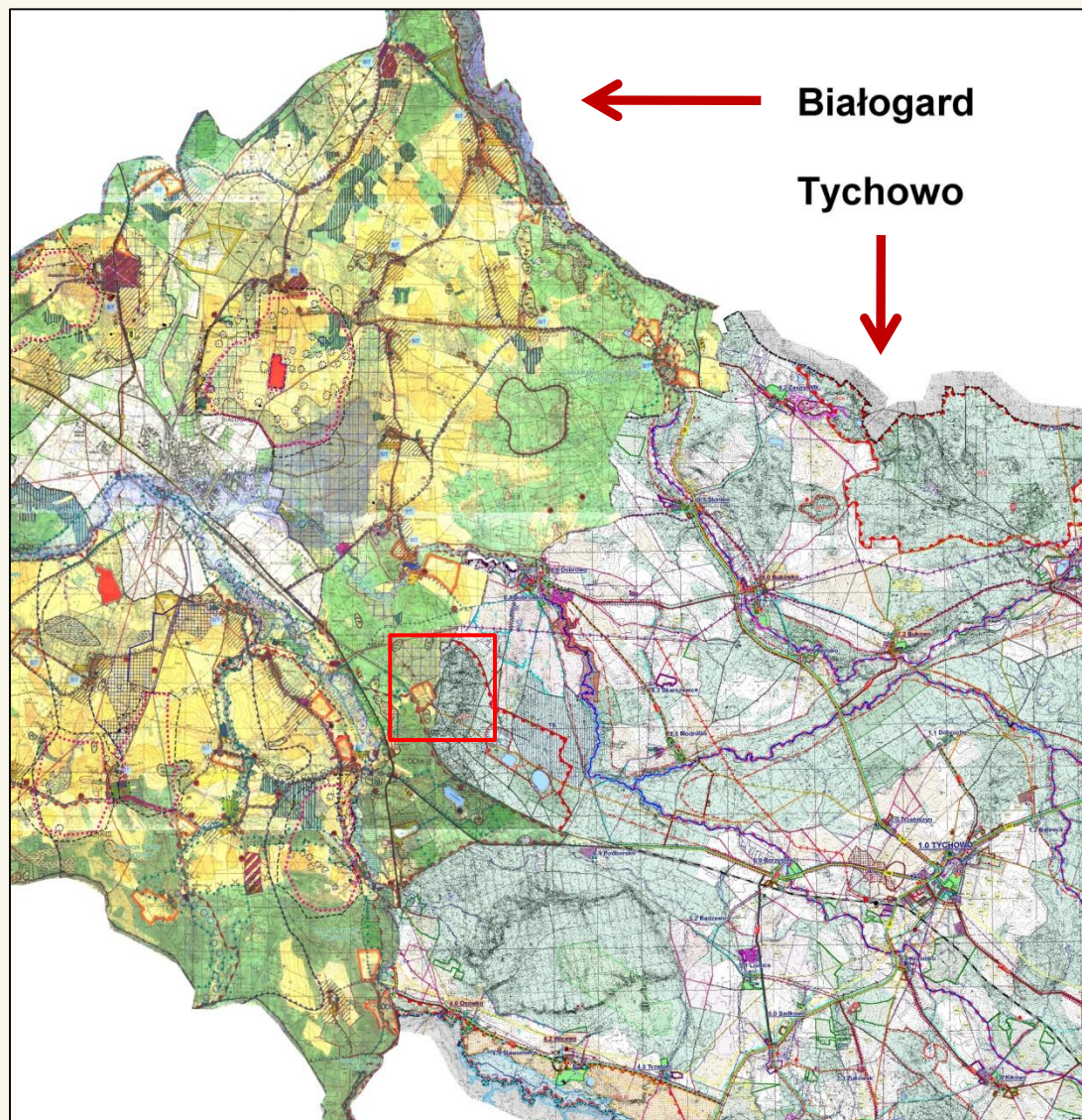
Koncepcja merytoryczna:



Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.



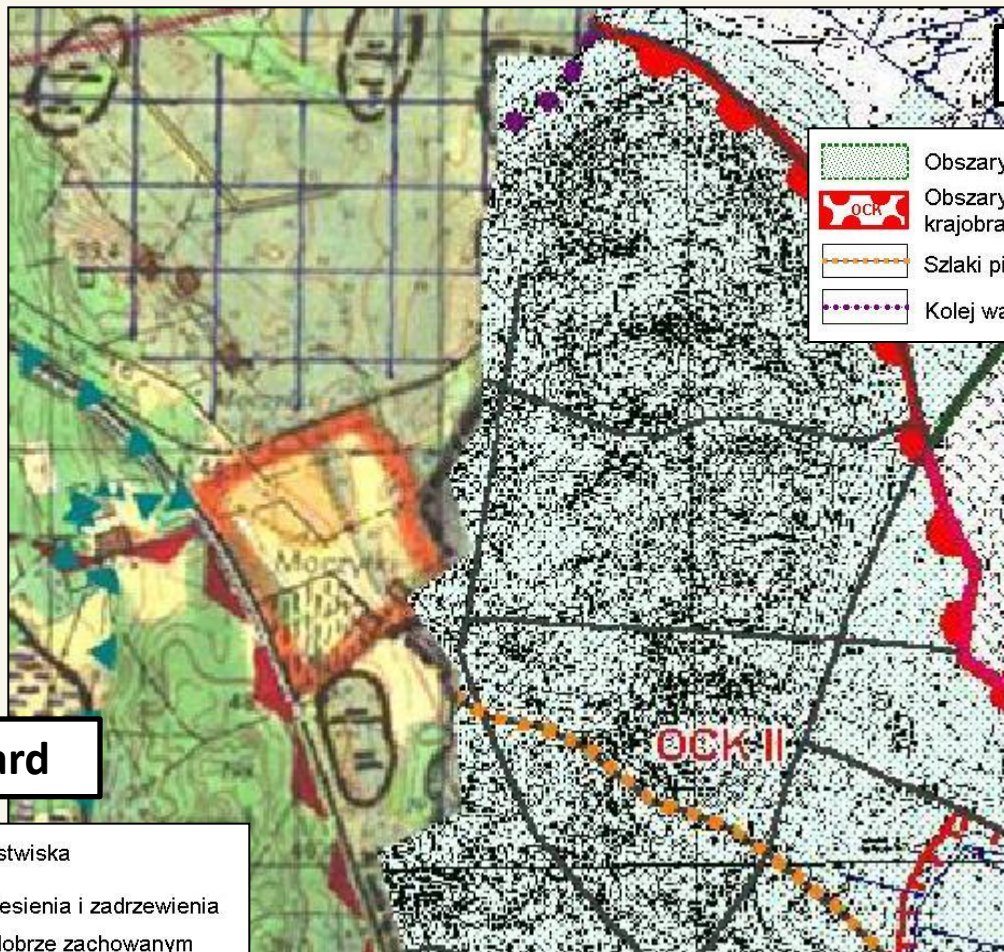
Koncepcja merytoryczna:





## Tychowo

-  Obszary ochronne
-  Obszary chronionego krajobrazu
-  Szlaki piesze
-  Kolej wąskotorowa (nieczynna)



## Białogard

-  łąki i pastwiska
-  lasy, zalesienia i zadrzewienia
-  wsie o dobrze zachowanym charakterze zabudowy
-  obszary chronionego krajobrazu
-  obszary NATURA 2000

Seminarium zorganizowane  
 w ramach projektu  
 „Wrota Parsęty II - usługi  
 społeczeństwa informacyjnego  
 na terenie Dorzecza Parsęty”  
 realizowanego przez Związek  
 Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
 z siedzibą w Karlinie.



Koncepcja merytoryczna:

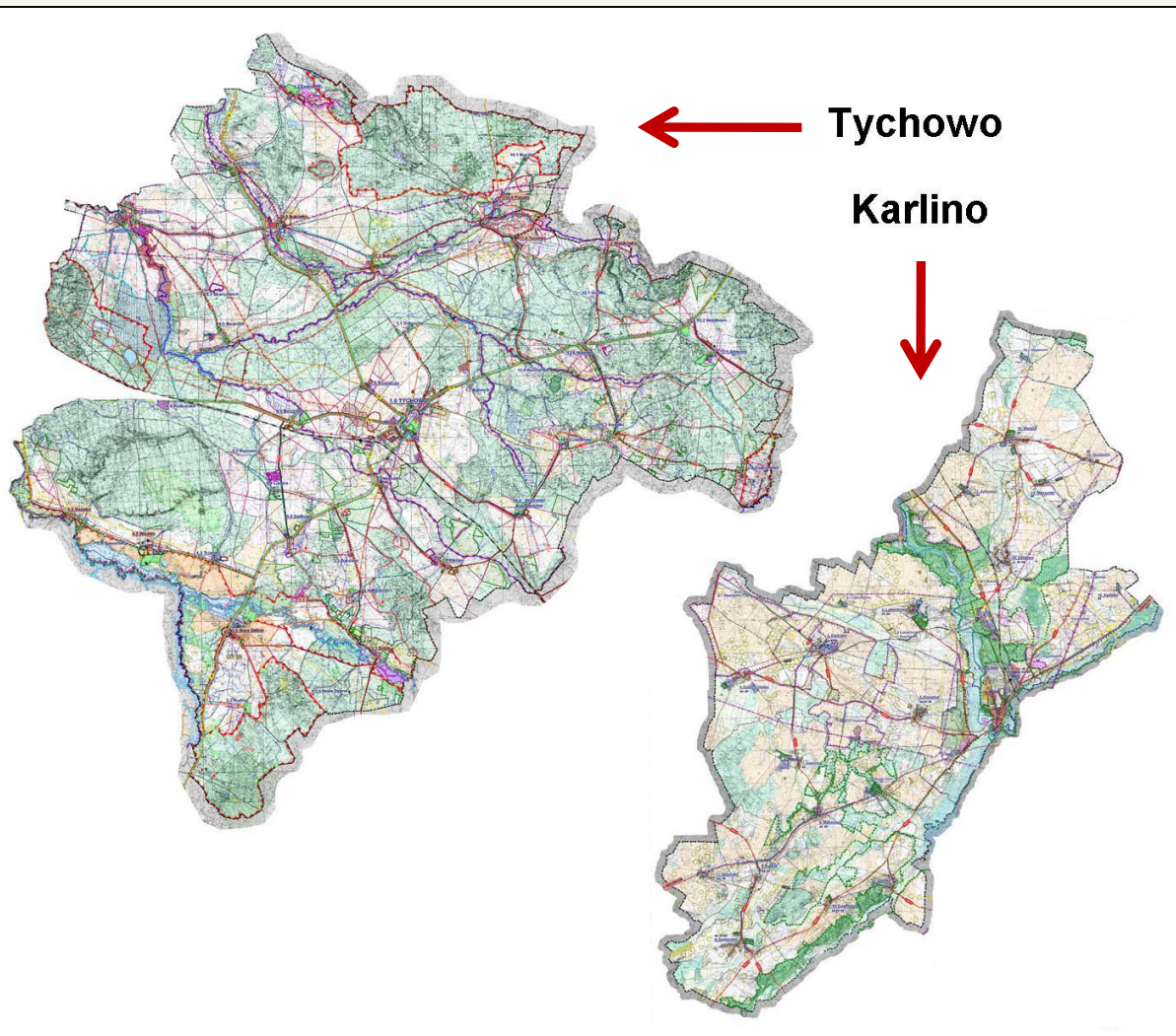


## Są też i przykłady spójnych projektów studium..

Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.



Koncepcja merytoryczna:





## Tychowo

-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  tereny zabudowy niskiej intensywności, w tym rolniczej
-  tereny o funkcjach produkcyjnych, przemysłowych, składowych
-  tereny usługowe

 rezerwat przyrody (Cisy Tychowskie)

 pomniki przyrody nieożywionej

 pomniki przyrody ożywionej

 użytki ekologiczne

 lasy ochronne

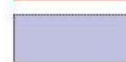
 wysypisko "Warnino" (w likwidacji)

## Karlıno

 tereny zabudowy niskiej intensywności (jednorodzinnej, zagrodowej)

 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

 tereny zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej

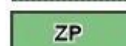
 tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe

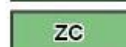
 rezerwat przyrody Warnie Bagno

 obszary NATURA 2000

 pomniki przyrody

 lasy ochronne

 parki wiejskie

 cmentarze - starodrzewy

 wysypisko

Seminarium zorganizowane w ramach projektu „Wrota Parsęty II - usługi społeczeństwa informacyjnego na terenie Dorzecza Parsęty” realizowanego przez Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty z siedzibą w Karlinie.



Koncepcja merytoryczna:



# Wnioski:

- Dyskusja na temat różnic i podobieństw w treściach projektów studium gmin oraz analiza przyczyn ich występowania;
- Potrzeba opracowania jednolitego wzorca -specyfikacji reprezentującego sposób klasyfikacji obiektów;
- Przeprowadzenie procesu wektoryzacji projektów studium gmin w oparciu o wypracowany wzorzec.

*Seminarium zorganizowane  
w ramach projektu  
„Wrota Parsęty II - usługi  
społeczeństwa informacyjnego  
na terenie Dorzecza Parsęty”  
realizowanego przez Związek  
Miast i Gmin Dorzecza Parsęty  
z siedzibą w Karlinie.*



*Koncepcja merytoryczna:*

