

ZWIĄZEK MIAST I GMIN DORZECZA PARSEŃY

**Wytyczne w zakresie sporządzania projektów miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących
zbiór danych przestrzennych zasilających Systemu Informacji
Przestrzennej Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty**

wersja dokumentu 2.0

luty 2014



Wstęp

W dokumencie zostały przedstawione wytyczne dotyczące sporządzania projektów planów miejscowych dla gmin Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

Wykonanie projektu planów miejscowych zgodnie z przedstawionymi wytycznymi pozwala na bezpośredni import planów do Systemu Informacji Przestrzennej Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty. System ten umożliwia, w zakresie obsługi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na ich publikację, uruchomienie usług dla zbiorów danych przestrzennych oraz zautomatyzowaną obsługę, w zakresie działań administracyjnych.

Na dokument wytycznych składają się:

Część I

- Wytyczne w zakresie wektorowych i rastrowych formatów danych dla przekazywanych planów miejscowych,
- Wytyczne dotyczące zasad numerowania terenów funkcjonalnych oznaczanych na rysunku planu miejscowego.
- Wytyczne dotyczące obligatoryjności atrybutów opisowych dotyczących warstw wektorowych stanowiących elementy planu miejscowego,

Część II

- Katalog obiektów zawierający symbolizację literową i barwną elementów przedstawianych na części graficznej – rysunku planu miejscowego oraz zasady jego rozbudowy,

Część I

Projekt, przekazywanego przez Wykonawcę, planu zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzony w wersji wektorowej, jak również przekazana musi być wersja rastrowa w odpowiednim formacie.

W zakresie formatów wektorowych dopuszcza się następujące formaty danych:

- 1) **Shapefile (.shp)** – obsługę formatu zapewnia darmowe oprogramowanie **QGIS** oraz większość komercyjnego oprogramowania GIS (Esri ArcGIS, MapInfo ect.),
- 2) Formaty CAD – **DWG/DGN (.dwg, .dgn)** – projekt planu musi zostać wykonany w odpowiednim układzie współrzędnych właściwym dla danej gminy.
- 3) **Geobaza plikowa Esri (.gdb)** – format obsługiwany przez oprogramowanie Esri ArcGIS.

*W zakresie danych wektorowych zaleca się zastosowanie formatu **Shapefile (.shp)** z uwagi na możliwość wykorzystania niekomercyjnego (darmowego) oprogramowania **QGIS**, pozwalającego na sprawną pracę z danymi przestrzennymi, w zakresie edycji geometrii obiektów i tabeli atrybutów opisowych.*

W zakresie formatów rastrowych dopuszcza się następujące formaty:

- 1) **TIFF**
- 2) **geoTIFF**
- 3) **JPG, PNG (dla rastrów nie posiadających georeferencji)**

Raster planu miejscowego powinien zostać przygotowany w rozdzielczości co najmniej **150 DPI**. W przypadku nieczytelności rysunku w skali 1:500 należy zwiększyć rozdzielczość eksportowanego pliku rastrowego.

WAŻNE!

*Pliki rastrowe muszą posiadać nadane georeferencje tzn. być skalibrowane w odpowiednim układzie współrzędnych dla danej gminy. Współrzędne oraz definicja układu muszą być zapisane albo za pomocą odpowiednich znaczników (geotagów) w samym pliku graficznym (geoTIFF) bądź w dodatkowym pliku **WORLD - .tfw** (World file for tiff) dla plików w formacie **TIFF**.*

Procedura zasilenia systemu, w opracowania planistyczne, jest ściśle powiązana z procedurą administracyjną.

Projekt planu miejscowego jest dostarczany przez Wykonawcę dwukrotnie:

- 1) Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, w celu poddania go konsultacją społeczną.
- 2) Na etapie, po uchwaleniu przez Radę gminy, a przed publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Na etapie przystąpienia do prac nad projektem planu Wykonawcy przekazywane są materiały zawierające:

- katalog folderów zawierający m.in. pliki wektorowe o zdefiniowanej strukturze warstw (odpowiadającą strukturze bazy danych Systemu, w zakresie obiektów dla obsługi opracowań planistycznych) i układzie współrzędnych. Pliki zawierają również obiekt granicy planu miejscowego określony na etapie przystąpienia do sporządzenia planu.
- aktualne słowniki zawierające listy kodowe dla dopuszczalnych wartości atrybutów kodowanych za pomocą słowników,
- niniejszy dokument zawierający wytyczne i zasady sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualny katalog obiektów zawierający oznaczenia graficzne i literowe wykorzystywane dla utworzenia rysunku planu i jego późniejszą publikację oraz obsługę przez System Informacji Przestrzennej Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

Ad.1) Na etapie przekazania projektu planu do publicznego wglądu, w celu poddania go konsultacjom społecznym projekt rysunku planu powinien zostać przekazany w formacie rastrowym:

Projekt planu powinien zostać przekazany jako skalibrowany (zgeoreferencjonowany) plik rastrowy w jednym z dopuszczalnych formatów rastrowych tj. **TIFF** lub **geoTIFF**.

Raster powinien zostać przygotowany w rozdzielczości co najmniej **150 dpi** w układzie współrzędnym 2000 w strefie odpowiedniej dla danej gminy.

W przypadku nieczytelności rysunku w skali 1:500 należy zwiększyć rozdzielczość eksportowanego pliku.

Ad.2) Projekt planu przekazywany jest przez Wykonawcę po raz drugi, na etapie po uchwaleniu przez Radę Gminy, a przed publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa i wejściem w życie ustaleń planu.

Plan powinien spełniać następujące wymagania:

Rysunek Planu powinien zostać przekazany w formacie wektorowym oraz rastrowym.

W zakresie formatów wektorowych dopuszcza się wykorzystanie wymienionych i opisanych wcześniej formatów tj.: **Shapefile (.shp)**, w zakresie formatów CAD (**DWG/DGN**) oraz format geobazy plikowej ESRI (**.gdb**).

Sugeruje się Wykonawcom wykorzystanie formatów wektorowych **SHP** lub **GDB** jako formatów GIS, posiadających, dzięki odpowiedniej strukturze plików, możliwość bezpośredniego kodowania informacji opisowych dotyczących obiektów, w tabeli atrybutów ściśle powiązanej z ich geometrią.

W przypadku plików **DWG/DGN** atrybuty (informacje opisowe) muszą być zakodowane w odpowiednich tabelach w formacie .xls (MS Excel) w sposób umożliwiający ich powiązanie z geometrią obiektów zawartą w plikach **DWG/DGN**.

W przypadku przekazywania planu w formacie **DWG** zaleca się zastosowanie funkcji **etransmit** dla przygotowania pełnego zestawu plików składających się na opracowanie.

W przypadku formatu **Shapefile** należy przekazać kompletny zestaw plików odnoszący się do danych warstw tj. oprócz pliku o rozszerzeniu **SHP** również pliki sygnowane tą samą nazwą o rozszerzeniach: **DBF, PRJ, SBN, SBX, SHX**.

1. Komplet plików powinien zostać przekazany w postaci katalogu folderów o strukturze i nazwach poszczególnych folderów zgodnych z przekazanymi Wykonawcy materiałami na etapie przystąpienia do sporządzenia planu:

- folder „**Plan wektor**” – zawierający plan w wersji wektorowej w postaci zbiorów plików **SHP** (zgodnie z przekazaną strukturą plików) lub pliku **DWG/DGN** (o strukturze warstw odpowiadającej strukturze klas obiektów w bazie systemu) lub w postaci geobazy plikowej (**.gdb** – o strukturze zgodnej ze strukturą systemu),

Obiekty wektorowe bez względu na format (SHP, GDB, DWG, DGN) muszą posiadać współrzędne zdefiniowane w odpowiednim dla danej gminy układzie (PL 2000 w odpowiedniej dla gminy strefie)

- folder „**Kalibracja**” – zawierający rysunek planu w postaci rastrowej z georeferencjami w formacie **TIFF** lub **geoTIFF**,
- folder „**Raster**” – zawierający rysunek planu w postaci rastrowej (dopuszczalne rozszerzenia plików **.jpg, .png, .bmp**) o rozdzielczości zapewniającej czytelność. Wielkość pliku nie może przekroczyć **30 MB**.
- folder „**Legenda**” – zawierający legendę planu w formacie rastrowym (dopuszczalne rozszerzenia plików **.jpg, .png, .bmp**) o rozdzielczości zapewniającej czytelność. Maksymalny format opracowania – pionowa kartka **A4** w rozdzielczości max **900x600 px**. Wielkość pliku nie może przekraczać **5 MB**.
- folder „**Uchwała**” – zawierający tekst uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plik **DOC, RTF** lub **.pdf** umożliwiający kopiowanie tekstu;

Uchwała powinna spełniać wymogi Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych, zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych; Uchwała powinna zostać opracowana zgodnie z poniższą hierarchią:

Dział (opcjonalnie)
Rozdział
Paragraf
Ustęp
Punkt
Litera
Tiret

W zakresie ustaleń należy wykorzystać katalog obiektów (symbolikę i nazewnictwo);

W zakresie oznaczeń terenów należy wykorzystać regułę opisana w pkt 5. Zasady dotyczące konstrukcji oznaczeń terenów funkcjonalnych zawartych w tekście i na rysunku planu miejscowego.

- folder „**XML**” - tekst uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plik .xml lub .zipx opracowany z zachowaniem wymagań zawartych w powyższych podstawach prawnych.
- folder „**XLS**” - folder zawierający tabele MS Excel/Open Office zawierające tabelę atrybutów dla obiektów. Każdy kolejny rekord (wiersz tabeli) oznacza kolejny obiekt. Kolumny tabeli oznaczają atrybuty obiektów.

Dotyczy wyłącznie opracowań wykonywanych w formatach **DWG/DGN** i ma na celu zakodowanie informacji opisowej w postaci atrybutów i jej późniejsze przypisanie do geometrii obiektów.

W przypadku obiektów innych niż przeznaczenia terenu (strefy, linie infrastruktury, punkty przyrodnicze ect.) na rysunku planu musi znaleźć się oznaczenie obiektu (numer) mający swoje odzwierciedlenie w kolumnie zapisanej w tabeli arkusza kalkulacyjnego. Warstwa z tą informacją ma charakter roboczy i może mieć wyłączoną widoczność (w ustawieniach pliku).

2. Zasady identyfikacji planu

Każdy plan posiada swój unikalny numer planu konstruowany na etapie przystąpienia do sporządzania planu zgodnie z poniższą zasadą:

[2 pierwsze litery gminy]_[numer kolejny planu]
np. plan nr 1 dla Karlina - **KA_01**

Katalog zawierający foldery z odpowiednimi plikami dotyczącymi planu powinien zostać nazwany z uwzględnieniem powyższej zasady np. plan_miejscowy_KA_01.

3. Poprawność topologiczna

Obiekty przestrzenne planu powinny zostać zweryfikowane pod względem poprawności topologicznej przy zachowaniu tolerancji błędu na poziomie **1 cm**. Obowiązują poniższe reguły topologiczne:

- a) Granica planu miejscowego nie może wystawać poza granicę gminy,
- b) Obiekty przestrzenne stanowiące plan miejscowy nie mogą wystawać poza granicę planu;
- c) Tereny nie mogą się wzajemnie nakładać;
- d) Plany i tereny muszą się wzajemnie pokrywać w całości

4. Zasady dotyczące typów geometrii dla konstrukcji obiektów na rysunku planu w wersji wektorowej:

Obiekty w warstwach:

- PLAN (granica planu)
- TEREN (przeznaczenia terenu)
- STREFA_ZAGROZENIA
- STREFA_PRZYRODNICZA
- STREFA_OCHRONNA
- STREFA_KULTUROWA
- STREFA_INNA
- STREFA_GORNICZA
- STREFA_INFRASTRUKTURY

muszą być konstruowane jako obiekty poligonowe nie dopuszcza się konstrukcji obiektów w wyżej wymienionych warstwach jako obiektów liniowych.

W przypadku opracowań w aplikacjach typu CAD, wymienione wyżej obiekty powierzchniowe muszą być konstruowane w postaci domkniętej polilinii. Obwód obiektów musi być obszarem zamkniętym.

Jest to niezbędne dla zapewnienia referatom administracyjnym możliwości zastosowania procesów geoprzetwarzania obiektów w celu dokonywania analiz przestrzennych np. automatyczne wyszukiwanie działek ewidencyjnych znajdujących się wewnątrz strefy określonego rodzaju.

5. Zasady dotyczące konstrukcji oznaczeń terenów funkcjonalnych zawartych w tekście i na rysunku planu miejscowego.

Oznaczenia terenów funkcjonalnych powinny być konstruowane zgodnie z poniższą regułą:

[Oznaczenie terenu] = [Numer strefy][Symbol przeznaczenia podstawowego][Numer kolejny terenu]

gdzie:

Oznaczenie terenu (atrybut **OZN_TEREN**) – unikalne w ramach danego planu oznaczenie terenu realizujące powiązanie części tekstowej i rysunkowej planu;

Symbol przeznaczenia podstawowego (atrybut **SYM_TEREN**) – symbol literowy odpowiadający przeznaczeniu podstawowemu.

Numer strefy (atrybut **NR_STREFA_TEREN**) – numer grupy terenów o tym samym zbiorze ustaleń, przyjmuje wartości od 1 do N, dla terenów komunikacyjnych numeracja rozpoczyna się od 1, niezależnie od pozostałych stref; w przypadku wystąpienia jednej strefy w ramach przeznaczenia brak numeracji;

Numer kolejny terenu (atrybut **NR_TEREN**) – kolejny numer terenu przyjmujący wartości od 1 do N.

Przykłady obrazujące stosowanie zasad konstruowania oznaczeń terenu:

Sytuacja 1:

W planie występują dwie grupy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2 MN. Grupy terenów mieszkaniowych różnią się zapisami w tekście planu dotyczącymi wskaźników urbanistycznych. W ramach obu grup terenów występują po 2 wydzielania terenów posiadające takie same ustalenia i oznaczone na rysunku planu.

Oznaczenie terenu w przypadku pierwszej grupy: 1MN1, 1MN2

Oznaczenie terenu w przypadku drugiej grupy: 2MN1, 2MN2

Sytuacja 2:

W planie występują 4 wydzielania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Każde z wydzielen jest wyodrębnione w tekście planu i posiada inne ustalenia. Każde stanowi strefę o odrębnych ustaleniach w tekście planu. W tym przypadku oznaczenia terenów powinny wyglądać następująco:

1MN, 2MN, 3MN, 4MN

6. Symbolizacja obiektów na rysunku planu

Symbolizacja obiektów na rysunku planu powinna być wykonana zgodnie z oznaczeniami graficznymi zawartymi w katalogu obiektów opisanym w części II niniejszego dokumentu.

7. Atrybuty opisowe obiektów stanowiących elementy planu:

Atrybuty opisowe obiektów stanowiących elementy planu zawierają się w tabeli atrybutów danej klasy obiektów (warstwy),

W przypadku opracowania planu w formacie plików **SHP** lub **DWG/DGN**, dla atrybutów kodowanych za pomocą słowników, w tabeli atrybutów należy wprowadzić wartość z odpowiedniego słownika.

Klasy obiektów (warstwy) i atrybuty obligatoryjne obowiązkowo wypełniane w tabeli atrybutów:

Klasa obiektów(warstwa) **PLAN** - granica opracowania planu

Atrybuty uzupełniane są przez użytkownika systemu na etapie przystąpienie do sporządzania planu i nie powinny być zmieniane na etapie projektowania przez projektanta planu:

- NR_PLAN - numer planu [2 pierwsze litery gminy]_[numer kolejny planu];
- STATUS - status planu – „projekt”;
- WERSJA_PLAN - wersja planu [numer planu].01;

Klasa obiektów (warstwa) **TEREN** – przeznaczenia terenu

- NR_PLAN - numer planu zgodny z atrybutem NR_PLAN na warstwie PLAN;
- NR_STREFA_TEREN - numer strefy;
- SYM_TEREN - przeznaczenie podstawowe główne (**słownik – przeznaczeń terenu**);
- NR_TEREN - numer terenu;

- OZN_TEREN - oznaczenie terenu;
- NR_STREFA_RASTER - numer strefy z rastra = NR_STREFA_TEREN;
- SYM_RASTER - symbol z rastra (literowy)= SYM_TEREN;
- NR_TEREN_RASTER – numer terenu z rastra = NR_TEREN;
- OZN_RASTER - oznaczenie terenu z rastra (całe) = OZN_TEREN;
- KATEGORIA - kategoria przeznaczenia terenu – atrybut generalizujący przeznaczenia (**słownik – kategorii przeznaczeń terenu**);
- STATUS - status planu – „projekt”;
- WERSJA_PLAN - wersja planu [numer planu].01;
- NR_RASTER – atrybut wypełniany w przypadku planów wielorastrowych (multipolygonowych), numer rastra, w ramach którego znajduje się teren;

Inne obiekty będące treścią planu (**linie, strefy, punkty**):

- NR_PLAN - numer planu zgodny z atrybutem NR_PLAN na warstwie PLAN;
- TYP_... – typ obiektu w ramach danej grupy obiektów, atrybut odpowiadający za symbolizację obiektu; (**słownik – stref, linii, punktów ect.**)
- SIEC_STAN – stan sieci, dla liniowych obiektów infrastruktury technicznej;(słownik - **statusów sieci infrastruktury**)
- STATUS - status planu – „projekt”;
- WERSJA_PLAN - wersja planu [numer planu].01;

Raster – w przypadku opracowania w postaci plików **.shp** lub **dwg/dgn** w tabeli **.xls (MS Excel)**:

- NR_PLAN - numer planu [2 pierwsze litery gminy]_[numer kolejny planu];
- STATUS - status planu – „projekt”;
- WERSJA_PLAN - wersja planu [numer planu].01;
- ZALACZNIK – numer załącznika - atrybut odpowiada numerowi załącznika graficznego w uchwale uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego jej integralną część, każdy załącznik graficzny ma nr 1, kolejne załączniki identyfikuje kolejna duża litera alfabetu np. 1.A, 1.B;
- NR_RASTER – atrybut wypełniany w przypadku planów wielorastrowych (multipolygonowych), numer rastra, w ramach którego znajduje się teren;
- SKALA – skala rysunku planu (dopuszczalne wartości 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000);
- KOLOR – kolorystyka rysunku planu (dopuszczalne wartości kolorowy, czarno-biały)

Część II

Poniżej został przedstawiony podstawowy katalog obiektów przeznaczeń terenów, stref, obiektów liniowych oraz punktowych wykorzystywanych w procesie tworzenia projektów planów miejscowych, które następnie zasilają i podlegają publikacji w Systemie Informacji Przestrzennej Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

Ustandaryzowanie w zakresie stosowanej symbolizacji ma na celu umożliwienie publikacji planów miejscowych oraz realizację usług dla danych przestrzennych (WMS/WFS) zgodnie z wymaganiami ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Katalog obiektów definiuje następujące elementy w zakresie przeznaczeń terenów:

- Nazwa (obiektu/przeznaczenia terenu) np. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Symbol literowy przeznaczenia np. **MN**
- Symbol graficzny wraz z określeniem kolorystyki wyrażonej w wartościach przestrzeni barw RGB.

Zasady rozbudowy i aktualizowania katalogu obiektów przeznaczeń terenu:

Przedstawiony katalog obiektów ma charakter otwarty i będzie ulegał systematycznej rozbudowie i aktualizacji, w sposób koordynowany przez administratorów systemu, pracowników referatów administracyjnych gmin związkowych oraz planistów opracowujących projekty planów miejscowych, mających zasilać System Informacji Przestrzennej Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

Dodawanie nowych przeznaczeń terenów:

Dopuszcza się rozbudowę katalogu obiektów w sytuacji:

- 1) Gdy zaistnieje potrzeba uściślenia funkcji poprzez literowe (duża litera) rozszerzenie symbolu i ustalenie nazwy terenu – wg projektanta, w sytuacji gdy wynika to ze specyfiki opracowania projektu planu oraz gdy rozszerzenie takie nie występuje już w katalogu.

Przykład:

U – Teren zabudowy usługowej

rozszerzenie uściślające funkcję:

UO – Teren zabudowy usług oświaty

- 2) Dopuszcza się również dodanie nowego przeznaczenia terenu jeśli jest to niezbędne dla wykonania projektu planu i wynika ze specyfiki uwarunkowań obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu. Przeznaczenie takie musi posiadać zdefiniowany unikalny symbol literowy (nie wykorzystywany dotąd w katalogu obiektów) i graficzny (w skali barwnej RGB).
- 3) Dopuszcza się również łączenie podstawowych symboli dla obiektów zawartych w katalogu poprzez połączenie symboli literowych z wykorzystaniem „/” i zastosowaniem ukośnego kreskowania (**45°**), w celu uzyskania grafiki, na którą składają się kolory łączonych przeznaczeń podstawowych z istniejącego katalogu obiektów. Dla zastosowanego połączenia powinny być zachowane parametry dotyczące elementów symbolizacji tj. szerokość linii szrafu oraz odstęp między liniami. Dla skali **1:1000** parametry te przyjmują wartości:

Szerokość linii szrafu – **1 mm**, Odstęp między liniami szrafu – **2 mm**

Przykład:

MN – Teren zabudowy mieszkaniowej

U – Teren zabudowy usługowej

nowe przeznaczenie powstałe w wyniku połączenia istniejących:

MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej

- 4) Dodawanie nazw dla nowotworzonych obiektów w katalogu powinno w miarę możliwości zachowywać przyjętą w katalogu konwencję tzn. rozpoczynać się od słowa „Teren.....” ect.

WAŻNE!

W celu uzyskania spójności w ramach katalogu obiektów i uniknięcia problemów związanych z publikacją i obsługą planów miejscowych w Systemie Informacji Przestrzennej, rozbudowa katalogu może być realizowana **jedynie z poziomu administratora systemu**, po przekazaniu przez projektanta informacji o konieczności dodania nowego przeznaczenia/przeznaczeń do katalogu obiektów.

Informacja ta musi być przekazana jeszcze na etapie sporządzania projektu planu i przed wyłożeniem go do publicznego wglądu i w dalszej kolejności przed uchwaleniem (możliwie jak najwcześniej).

W tym celu zakłada się następujący schemat postępowania:







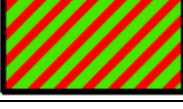


- 1) Przekazanie projektantowi przez pracownika referatu administracyjnego gminy, aktualnych materiałów dotyczących opracowywanego planu, w tym katalogu obiektów dla oznaczeń i symboli wykorzystywanych w SIP, dla publikacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Zgłoszenie przez projektanta konieczności dodania nowych obiektów do katalogu (w czasie trwania procesu sporządzania projektu planu), wynikające z analizy oznaczeń w istniejącym katalogu i uwarunkowań wynikających towarzyszących procesowi sporządzania planu miejscowego – informacja może być przekazywana do pracownika referatu administracyjnego w gminie, odpowiedzialnego za plan, lub bezpośrednio do administratora systemu,
- 3) Akceptacja i aktualizacja poprzez administratora słowników systemowych oraz oznaczeń graficznych wykorzystywanych w Systemie Informacji Przestrzennej, dla poprawnej prezentacji dokumentów planistycznych.









Powyższe zasady odnoszą się również do pozostałych obiektów tj. stref, obiektów liniowych i punktowych








W przypadku symboli graficznych prezentowanych w katalogu skalą odniesienia jest skala 1:1000





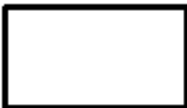
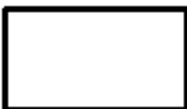
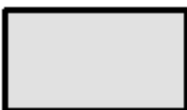
Wartości parametrów dla takich elementów symbolizacji jak kąt nachylenia linii szrafu, wielkość poszczególnych symboli, szerokość linii szrafu, szerokość odstępów między liniami można odczytać bezpośrednio na podstawie symboli zawartych w katalogu. Wartości parametrów wspomnianych parametrów zostały przedstawione dla skali 1:1000 i powinny być proporcjonalnie dostosowane do skali opracowania.








Katalog obiektów – przeznaczenia terenu







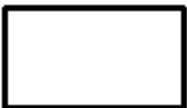
Kategoria	Przeznaczenie	Symbol	Grafika	Wypełnienie [RGB]	Dodatkowo informacje
Tereny zabudowy mieszkaniowej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN		R 170 G 110 B 0	
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW		R 110 G 80 B 0	
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej	MN/U		R 255/170 G 0/110 B 0/0	kąt - 45° szer. Linii – 1 mm odstęp – 2mm (skala - 1:1000)
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej	MW/U		R 255/110 G 0/80 B 0/0	kąt - 45° szer. Linii – 1 mm odstęp – 2mm (skala - 1:1000)
	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	ML		R 250 G 150 B 0	
Tereny zabudowy usługowej	Teren zabudowy usługowej	U		R 255 G 0 B 0	
	Teren usług sportu i rekreacji	US		R 255/70 G 0/230 B 0/0	kąt - 45° szer. Linii – 1 mm odstęp – 2mm (skala - 1:1000)
	Teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych	UC		R 255/100 G 0/100 B 0/100	kąt - 45° szer. Linii – 1 mm odstęp – 2mm (skala - 1:1000)
Tereny użytkowane rolniczo	Teren rolnicze	R		R 255 G 255 B 120	

Kategoria	Przeznaczenie	Symbol	Grafika	Wypełnienie [RGB]	Dodatkowe informacje
Tereny użytkowane rolniczo	Terren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich	RU		R 255 R 255 G 255 G 0 B120 B 0	kąt - 45° szer. Linii – 1 mm odstęp – 2mm (skala - 1:1000)
	Terren zabudowy zagrodowej	RM		R 255 R 170 G 255 G 110 B120 B 0	kąt - 45° szer. Linii – 1 mm odstęp – 2mm (skala - 1:1000)
Tereny aktywności gospodarczej	Terren produkcji przemysłowej	P		R 130 G 0 B 170	
	Terren składów, magazynów, baz logistycznych	PS		R 130 G 0 B 170	
	Terren eksploatacji złóż	PG		R 70 G 0 B 120	
Tereny inne	Obszary zagrożone powodzią, w tym: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią	ZZ		R 190 G 230 B 0	kąt - 45° szer. Linii – 2 mm odstęp – 4mm (skala - 1:1000)
Tereny zieleni	Terren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody	ZN		R 50 G 170 B 0	
	Terren lasów	ZL		R 50 G 100 B 0	

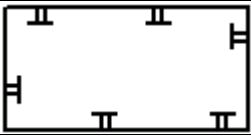
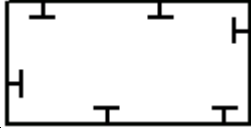
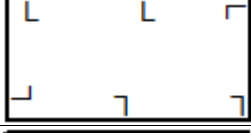

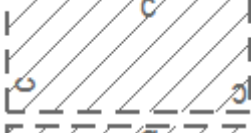
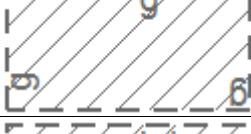
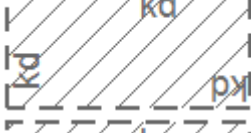
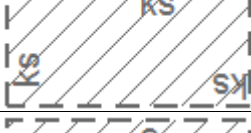

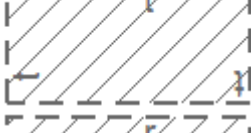
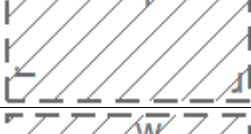
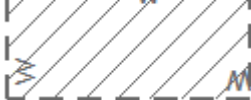
Kategoria	Przeznaczenie	Symbol	Grafika	Wypełnienie [RGB]
Tereny zieleni	Teren zieleni urządzonej	ZP		R 50 G 170 B 0
	Teren ogródków działkowych	ZD		R 50 G 170 B 0
	Teren cmentarza	ZC		R 50 G 170 B 0
Tereny wód	Teren wód śródlądowych	WS		R 0 G 200 B 255
	Teren wód powierzchniowych morskich	WM		R 0 G 200 B 255
Tereny komunikacji	Teren dróg publicznych	KD		R 255 G 255 B 255
	Teren autostrady	KDA		R 255 G 255 B 255

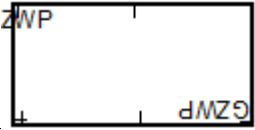


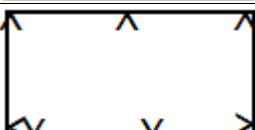





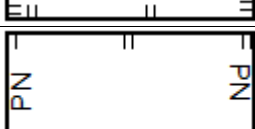
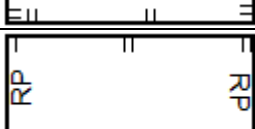
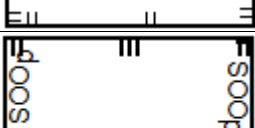
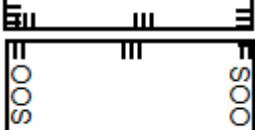
Kategoria	Przeznaczenie	Symbol	Grafika	Wypełnienie [RGB]
Tereny komunikacji	Teren drogi ekspresowej	KDS		R 255 G 255 B 255
	Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego	KDGP		R 255 G 255 B 255
	Teren drogi głównej	KDG		R 255 G 255 B 255
	Teren drogi zbiorczej	KDZ		R 255 G 255 B 255
	Teren drogi lokalnej	KDL		R 255 G 255 B 255
	Teren drogi dojazdowej	KDD		R 255 G 255 B 255
	Teren drogi wewnętrznej	KDW		R 225 G 225 B 225




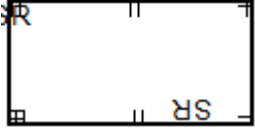
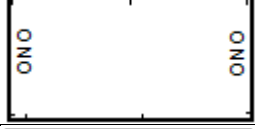
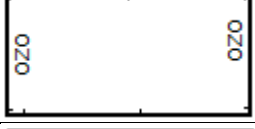




Kategoria	Przeznaczenie	Symbol	Grafika	Wypełnienie [RGB]
Tereny komunikacji	Teren ciągu pieszo-jezdnego	KDPJ		R 255 G 255 B 0
	Teren ciągu pieszo-rowerowego	KDPR		R 255 G 255 B 0
	Teren ciągu pieszego	KDP		R 255 G 255 B 0
	Teren komunikacji kolejowej	KK		R 180 G 180 B 180
	Teren komunikacji wodnej	KW		R 0 G 92 B 230
Tereny infrastruktury technicznej	Teren infrastruktury technicznej – wodociągi	W		R 100 G 100 B 100
	Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja	K		R 100 G 100 B 100


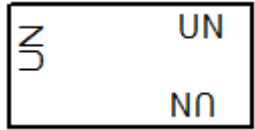


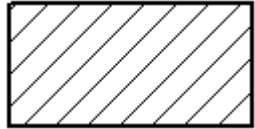
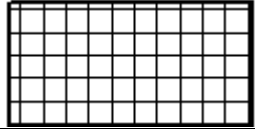



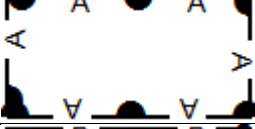
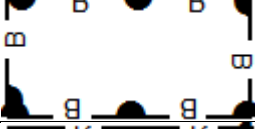
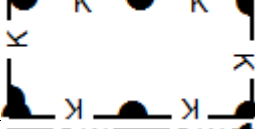
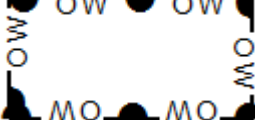
Kategoria	Przeznaczenie	Symbol	Grafika	Wypełnienie [RGB]
Tereny infrastruktury technicznej	Teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo	C		R 100 G 100 B 100
	Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo	G		R 100 G 100 B 100
	Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	E		R 100 G 100 B 100
	Teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja	T		R 100 G 100 B 100
	Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami	O		R 100 G 100 B 100
	Teren lokalizacji elektrowni wiatrowych	EW		R 100 G 100 B 100
Tereny zamknięte	Teren zamknięty	TZ		R 255 G 255 B 255

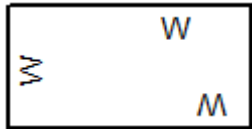
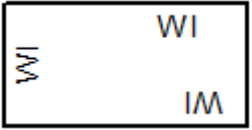
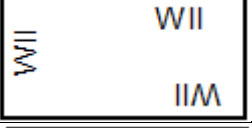
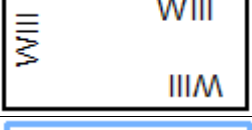



Katalog obiektów – strefy


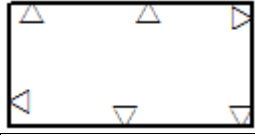


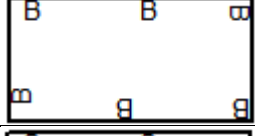
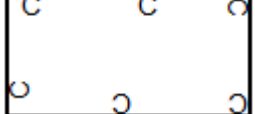
STREFY INFRASTRUKTURY		
NAZWA	OZNACZENIE	RGB
Granica bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody		R 0 G 0 B 0
Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody		R 0 G 0 B 0
Granica strefy oddziaływania lotniska		R 0 G 0 B 0
Granica strefy uciążliwości emisji hałasu od autostrady lub drogi ekspresowej		R 0 G 0 B 0
Strefa ochronna ciepłociągu		R 104 G 104 B 104
Strefa ochronna gazociągu		R 104 G 104 B 104
Strefa ochronna kanalizacji deszczowej		R 104 G 104 B 104
Strefa ochronna kanalizacji sanitarnej		R 104 G 104 B 104
Strefa ochronna przewodu energetycznego		R 104 G 104 B 104
Strefa ochronna przewodu telekomunikacyjnego		R 104 G 104 B 104
Strefa ochronna ropociągu		R 104 G 104 B 104
Strefa ochronna wodociągu		R 104 G 104 B 104

STREFY PRZYRODNICZE		
NAZWA	OZNACZENIE	RGB
Granica głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP)		R 0 G 0 B 0
Granica obszar chronionego krajobrazu		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW)		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru ochrony zbiornika wód śródlądowych		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO)		R 0 G 0 B 0
Granica otuliny parku krajobrazowego		R 0 G 0 B 0
Granica otuliny parku narodowego		R 0 G 0 B 0
Granica otuliny rezerwatu przyrody		R 0 G 0 B 0
Granica parku krajobrazowego		R 0 G 0 B 0
Granica parku narodowego		R 0 G 0 B 0
Granica rezerwatu przyrody		R 0 G 0 B 0
Granica proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOOp)		R 0 G 0 B 0
Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO)		R 0 G 0 B 0

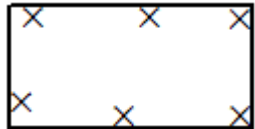

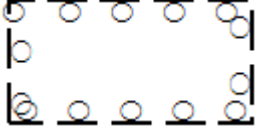
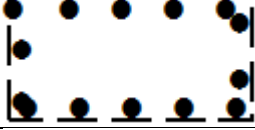

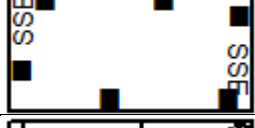
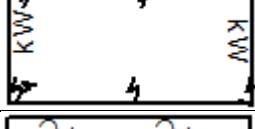
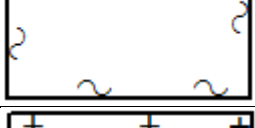
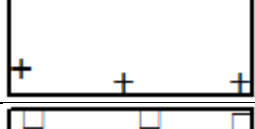

STREFY PRZYRODNICZE		
NAZWA	OZNACZENIE	RGB
granica stanowiska dokumentacyjnego		R 0 G 0 B 0
granica stanowiska grzybów chronionych		R 0 G 0 B 0
granica stanowiska zwierząt chronionych		R 0 G 0 B 0
granica stanowiska roślin chronionych		R 0 G 0 B 0
granica strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych o najwyższym stopniu ochrony (ONO)		R 0 G 0 B 0
granica strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych o zwykłym stopniu ochrony (OZO)		R 0 G 0 B 0
granica strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych o wysokim stopniu ochrony (OWO)		R 0 G 0 B 0
granica użytku ekologicznego		R 0 G 0 B 0
granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego		R 0 G 0 B 0
granica proponowanego obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZWp)		R 0 G 0 B 0


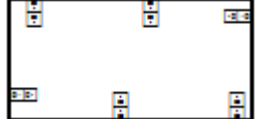
STREFY KULTUROWE		
NAZWA	OZNACZENIE	RGB
Granica obszaru stanowiącego dobro kultury współczesnej		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru stanowiącego obiekt wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		R 0 G 0 B 0
Obszar objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru stanowiska archeologicznego		R 0 G 0 B 0
Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków		R 0 G 0 B 0
Obszar wpisany do rejestru zabytków		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru parku kulturowego		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru będącego pomnikiem historii		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru Pomnika Zagłady		R 0 G 0 B 0
Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej		R 0 G 0 B 0
Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej		R 0 G 0 B 0
Granica "K" ochrony krajobrazu kulturowego		R 0 G 0 B 0
Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej		R 0 G 0 B 0

STREFY KULTUROWE		
NAZWA	OZNACZENIE	RGB
Granica strefy "W" ochrony konserwatorskiej		R 0 G 0 B 0
Granica strefy "W I" pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej		R 0 G 0 B 0
Granica strefy "W II" częściowej ochrony stanowisk archeologicznych		R 0 G 0 B 0
Granica strefy "W III" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych		R 0 G 0 B 0
Obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego		R 115 G 178 B 255
Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków		R 0 G 92 B 230
Obiekt wpisany do rejestru zabytków		R 0 G 38 B 115













STREFY OCHRONNE		
NAZWA	OZNACZENIE	RGB
Granica strefy pasa nadbrzeżnego		R 0 G 0 B 0
Granica strefy pasa ochronnego		R 0 G 0 B 0
Granica strefy pasa technicznego		R 0 G 0 B 0
Granica strefy A ochrony uzdrowiskowej		R 0 G 0 B 0
Granica strefy B ochrony uzdrowiskowej		R 0 G 0 B 0
Granica strefy C ochrony uzdrowiskowej		R 0 G 0 B 0










STREFY ZAGROŻEŃ			
NAZWA	OZNACZENIE	RGB	Dod. info
Obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych		168 56 0	kąt - 135° szer. Linii – 2 mm odstęp – 6 mm (skala - 1:1000)



STREFY INNE		
NAZWA	OZNACZENIE	RGB
Granica obszaru ograniczonego użytkowania		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru przeznaczonego pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru wymagający przekształceń lub rekultywacji		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości		R 0 G 0 B 0
Granica specjalnej strefy ekonomicznej SSE		R 0 G 0 B 0
Granica strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW		R 0 G 0 B 0
Granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego		R 0 G 0 B 0
Granica strefy sanitarnej cmentarza		R 0 G 0 B 0
Granica obszaru służącego organizacji imprez masowych		R 0 G 0 B 0



STREFY GÓRNICZE		
NAZWA	OZNACZENIE	RGB
Granica obszaru górniczy		R 0 G 0 B 0
Granica terenu górniczego		R 0 G 0 B 0

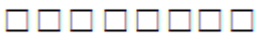



Katalog obiektów – obiekty liniowe

Linie infrastruktury technicznej		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Ciepłociąg		R 197 G 0 B 255
Ciepłociąg do likwidacji		R 197 G 0 B 255
Ciepłociąg projektowany		R 197 G 0 B 255
Gazociąg		R 255 G 255 B 0
Gazociąg do likwidacji		R 255 G 255 B 0
Gazociąg projektowany		R 255 G 255 B 0
Kanalizacja deszczowa		R 56 G 168 B 0
Kanalizacja deszczowa do likwidacji		R 56 G 168 B 0
Kanalizacja deszczowa projektowana		R 56 G 168 B 0
Kanalizacja sanitarna		R 168 G 112 B 0
Kanalizacja sanitarna do likwidacji		R 168 G 112 B 0
Kanalizacja sanitarna projektowana		R 168 G 112 B 0















Linie infrastruktury technicznej		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Przewód energetyczny		R 255 G 0 B 0
Przewód energetyczny do likwidacji		R 255 G 0 B 0
Przewód energetyczny projektowany		R 255 G 0 B 0
Przewód telekomunikacyjny		R 255 G 170 B 0
Przewód telekomunikacyjny do likwidacji		R 255 G 170 B 0
Przewód telekomunikacyjny projektowany		R 255 G 170 B 0
Ropociąg		R 255 G 0 B 170
Ropociąg do likwidacji		R 255 G 0 B 170
Ropociąg projektowany		R 255 G 0 B 170
Wodociąg		R 0 G 112 B 255
Wodociąg do likwidacji		R 0 G 112 B 255
Wodociąg projektowany		R 0 G 112 B 255














Linie podziału		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Obowiązująca linia podziału na działki budowlane		R 0 G 0 B 0
Proponowana linia podziału na działki budowlane		R 0 G 0 B 0










Linie zabudowy		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Nieprzekraczalna linia zabudowy		R 0 G 0 B 0
Obowiązująca linia zabudowy		R 0 G 0 B 0

Linie kompozycyjne		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Ciąg pieszy niewyznaczony liniami rozgraniczającymi liniami rozgraniczającymi		R 0 G 0 B 0
Szpaler drzew		R 0 G 0 B 0
Oś widokowa		R 0 G 0 B 0
Widok urbanistyczny		R 0 G 0 B 0

Katalog obiektów – obiekty punktowe

Punkty kompozycyjne		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Akcent architektoniczny		R 0 G 0 B 0
Dominanta		R 0 R 255 G 0 G 255 B 0 B 255
Dominanta przestrzenna		R 0 G 0 B 0
Dominanta wysokościowa		R 0 G 0 B 0
Subdominanta		R 0 G 0 B 0
Obiekt szczególny		R 0 G 0 B 0
Punkt zmiany rodzaju lub typu linii zabudowy		R 0 G 0 B 0
Inny punkt kompozycyjny		R 0 G 0 B 0
Punkty kulturowe		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Dobro kultury współczesnej		R 0 G 0 B 0
Obiekt wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		R 0 G 0 B 0
Zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków		R 0 G 0 B 0
Zabytek wpisany do rejestru zabytków		R 0 G 0 B 0
Pomnik historii		R 0 G 0 B 0
Stanowisko archeologiczne		R 0 G 0 B 0

Punkty przyrodnicze		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Drzewo istniejące do przesadzenia		R 0 G 0 B 0
Drzewo istniejące do usunięcia		R 0 G 0 B 0
Drzewo istniejące do zachowania		R 0 G 0 B 0
Drzewo projektowane		R 0 G 0 B 0
Inny punkt przyrodniczy		R 0 G 0 B 0
Obiekt przyrody nieożywionej do usunięcia		R 0 G 0 B 0
Obiekt przyrody nieożywionej do zachowania		R 0 G 0 B 0
Obiekt przyrody nieożywionej projektowany		R 0 G 0 B 0
Pomnik przyrody nieożywionej		R 0 G 0 B 0
Pomnik przyrody ożywionej		R 0 G 0 B 0
Skupisko drzew istniejących do przesadzenia		R 0 G 0 B 0
Skupisko drzew istniejących do usunięcia		R 0 G 0 B 0
Skupisko drzew projektowanych		R 0 G 0 B 0

Punkty przyrodnicze		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Stanowisko dokumentacyjne		R 0 G 0 B 0
Stanowisko grzybów chronionych		R 0 G 0 B 0
Stanowisko roślin chronionych		R 0 G 0 B 0
Stanowisko zwierząt chronionych		R 0 G 0 B 0
Punkty widokowe		
Nazwa	Oznaczenie	RGB
Punkt widokowy		R 0 G 0 B 0
Punkt widokowy z otwarciem <90		R 0 G 0 B 0
Punkt widokowy z otwarciem >270		R 0 G 0 B 0
Punkt widokowy z otwarciem 180-270		R 0 G 0 B 0
Punkt widokowy z otwarciem 90-180		R 0 G 0 B 0