Projekt współfinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu INTERREG IIIA
(Województwa Zachodniopomorskiego) –
Meklemburgia Pomorze Przednie/Brandenburgia

Opracowanie Subregionalnego Programu Rewitalizacji Miast, Gmin i Powiatów Dorzecza Parsęty na bazie polsko-niemieckiego Markowego Produktu Turystycznego „Szlak Solny"

Gmina Kołobrzeg

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Wiejskich Gminy Kołobrzeg na lata 2007-2013

Październik 2007

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu INTERREG IIIA

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP 4

2. WYKORZYSTANE MATERIAŁY, DOKUMENTACJE 8

3. DIAGNOZA STANU GMINY KOŁOBRZEG 9

3.1. Położenie i rys historyczny 9

3.2. Środowisko naturalne 12

3.3. Zagospodarowanie terenu 16

3.4. Sytuacja demograficzna 21

3.5. Rynek pracy i bezrobocie 24

3.6. Edukacja i oświata 27

3.7. Gospodarka 28

3.8. Turystyka 31

4. ANALIZA SWOT 33

5. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW GMINY KOŁOBRZEG 34

5.1. Główne problemy rozwojowe w obszarze infrastruktury technicznej 34

5.2. Główne problemy rozwojowe w obszarze działalności gospodarczej i turystycznej ..34

5.3. Główne problemy rozwojowe w obszarze polityki społecznej 35

6. CELE STRATEGICZNEGO ROZWOJU GMINY KOŁOBRZEG 36

7. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY, POWIATU I REGIONU 37

8. OKRES I OBSZAR PROGRAMOWANIA 40

9. PLANOWANE DZIAŁANIA 40

10. PLAN FINANSOWY 56

11. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ 58

12. SYSTEM WDRAŻANIA 59

13. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ 61

14. ZAŁĄCZNIKI 64

14.1. Spis tabel 64

14.2. Spis rysunków 65

14.3. Spis wykresów 65

1. Wstęp

Rewitalizacja to – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych – proces odnowy przestrzennej, technicznej, społecznej i ekonomicznej obszaru zdegradowanego, prowadzący do jego zrównoważonego rozwoju. Działania na rzecz rewitalizacji danego obszaru są ściśle powiązane z ekonomią społeczną, która polega na rozwoju społecznym danej wspólnoty lokalnej przy wykorzystaniu instrumentów ekonomicznych.

Rewitalizacja często utożsamiana jest z poprawą stanu zdegradowanej infrastruktury miejskiej, terenów poprzemysłowych i powojskowych, jednakże może być prowadzona nie tylko na tych obszarach. Dotyczy generalnie obszarów zdegradowanych tj. m.in. charakteryzujących się wysokim poziomem ubóstwa, wysoką stopą bezrobocia długotrwałego, niekorzystnymi trendami demograficznymi, niskim poziomem wykształcenia czy niskim wskaźnikiem przedsiębiorczości. Do takich obszarów zdecydowanie zaliczyć można również obszary wiejskie.

Wpływ na to ma wiele czynników. Jednym z nich jest lokalizacja obszarów wiejskich. Te, zlokalizowane w pobliżu aglomeracji miejskich, szczególnie dużych, charakteryzują się wyższym poziomem rozwoju w odniesieniu do pozostałych obszarów. Często aglomeracje pełnią rolę biegunów rozwoju, powodując, iż na obszarach wiejskich zlokalizowanych w pobliżu dużych miast coraz mniejszą rolę odgrywa rolnictwo, a zaczynają nabierać znaczenia funkcje nierolnicze tj. np. mieszkalnictwo czy handel i usługi. Powoduje to wypieranie rolnictwa z obszarów podmiejskich w kierunku peryferii. Obszary podmiejskie rozwijają się zdecydowanie szybciej, również w działalności pozarolniczej. Dotyczy to także obszarów wiejskich zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (drogi krajowe czy wojewódzkie). Z kolei obszary wiejskie położone peryferyjnie w stosunku do ośrodków miejskich i głównych szlaków komunikacyjnych, charakteryzują się niewielkim rozwojem pozarolniczych rynków pracy. Nie jest tu możliwy dynamiczny rozwój przedsiębiorczości, szczególnie usług, głównie z uwagi na brak ich odbiorców. Często tereny te charakteryzują się stagnacją oraz ubytkiem ludności.

W wyniku zmian i przekształceń strukturalnych znaczna część obszarów wiejskich odczuwa problem wysokiego bezrobocia. W szczególności dotyczy to województwa zachodniopomorskiego. Związane jest to z dominacją na tych terenach do początku lat dziewięćdziesiątych XX wieku Państwowych Gospodarstw Rolnych.

Najbardziej zagrożone bezrobociem na obszarach wiejskich są osoby z niskim poziomem wykształcenia i bez przygotowania zawodowego. Poziom wykształcenia mieszkańców wsi jest nadal bardzo niski i stanowi niejednokrotnie barierę podjęcia działalności w innych zawodach niż rolnicze, w tym także na

własny rachunek. Młodzież na wsi znacznie częściej niż ta w miastach wybiera szkołę zawodową, czego główną przyczyną są względy ekonomiczne (trudniejsza sytuacja dochodowa ludności wiejskiej, koszty dojazdu itp.).

Ponadto warunki nauki na wsi oraz przeciętny poziom nauczania są zdecydowanie gorsze niż w mieście. Składa się na to szereg barier związanych z funkcjonowaniem systemu oświaty na wsi jak np.: ograniczony dostęp do przedszkoli, gorsza oferta edukacyjna szkolnictwa ponadpodstawowego oraz sytuacja materialna rodzin wiejskich. Wybór szkoły ponadgimnazjalnej często jest uzależniony od sieci szkół w najbliższej okolicy, możliwości dojazdu do szkoły lub zamieszkania w internacie, kosztów dojazdów lub mieszkania poza domem.

Choć poziom wykształcenia mieszkańców wsi ulega systematycznej poprawie, wciąż ok. 35% mieszkańców wsi (dane dla Polski) ma zaledwie pełne wykształcenie podstawowe, zaś spośród użytkowników gospodarstw rolnych pełne wykształcenie podstawowe ma 24% rolników. Konsekwencją tego jest m.in. niska aktywność społeczno-zawodowa, większe trudności ze znalezieniem alternatywnego miejsca pracy poza rolnictwem czy możliwość szerszego rozwinięcia pozarolniczej działalności gospodarczej, a także niski poziom dochodów.

W ostatnich latach obserwuje się większy napływ ludności z miast na wieś niż odpływ ze wsi do miast. Związane jest to m.in. z osiedlaniem się na wsi ludności miejskiej, zahamowaniem odpływu mieszkańców wsi do pracy w miastach, powrotem na wieś osób tracących pracę czy zmianą statusu miejscowości. Można wskazać, że pojawiła się nowa kategoria mieszkańców wsi, którzy stają się rezydentami lub przedsiębiorcami wiejskimi. Z reguły reprezentują oni zamożną grupę społeczeństwa. Osiedlają się najczęściej na terenach wokół wielkich aglomeracji oraz wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych.

W odróżnieniu do migracji wewnętrznych, migracje zewnętrzne działały jako czynnik zmniejszający liczbę ludności wiejskiej. Otwarcie rynków pracy niektórych krajów Unii Europejskiej, wysoka różnica płac między Polską a UE-15, wyższe kwalifikacje młodzieży stają się bodźcami do podejmowania decyzji o emigracji.

Obszary wiejskie charakteryzują się stosunkowo niskim poziomem przedsiębiorczości. Najpowszechniej występującą formą działalności gospodarczej na tych terenach jest rolnictwo. Inną formą aktywności gospodarczej jest pozarolnicza działalność produkcyjna bądź usługowa, jednakże jest ona stosunkowo słabo rozwinięta. Ciągle brakuje alternatywnych do rolnictwa form działalności gospodarczej, jak również wszelkich form przedsiębiorczości prowadzących do tworzenia nowych miejsc pracy, a także dywersyfikacji dochodów ludności wiejskiej.

Infrastruktura społeczna mająca na celu zaspokajanie potrzeb socjalnych, oświatowych, bezpieczeństwa oraz kulturowych na obszarach wiejskich wykazuje cechy niedoinwestowania i niedostosowania do istniejących potrzeb. Niedostateczny rozwój dotyczy szczególnie placówek służby zdrowia, placówek kulturalnych, turystycznych, jak również szkół.

Również infrastruktura kulturalna, różnorodność ofert instytucji kultury oraz dostęp do podstawowych usług kulturalnych są bardzo słabo rozwinięte na wsi. Corocznie zmniejsza się liczba bibliotek i punktów bibliotecznych, ze względu na brak funduszy niszczeją ośrodki kultury i świetlice wiejskie.

Jedną z najpoważniejszych barier rozwoju obszarów wiejskich jest słabo rozwinięta infrastruktura techniczna. Wpływa to na jakość życia mieszkańców, jak również na możliwości inwestowania na tych obszarach. Najistotniejsze problemy to brak dostatecznego wyposażenia w zbiorową sieć wodno-kanalizacyjną, oczyszczalnie ścieków, zły stan infrastruktury energetycznej oraz niedostateczne wyposażenie w sieć telefoniczną i Internet. Obszary wiejskie identyfikują ograniczenia rozwojowe również przez słabo rozwiniętą infrastrukturę drogową. Gęstość oraz jakość dróg, zwłaszcza gminnych, stanowi podstawowy czynnik wpływający na szeroko rozumiany rozwój lokalny. Drogi gminne warunkują dostęp do terenów oddalonych często w znacznym stopniu od infrastruktury miejskiej, stanowiących potencjalne tereny inwestycyjne. Ich stan w przypadku wielu gmin wiejskich jest bardzo zły.

Krajobraz kulturowy wsi obfituje także w licznie zachowane pierwotne formy osadnictwa wiejskiego, pojedyncze obiekty bądź układy tradycyjnej zabudowy drewnianej o lokalnym i regionalnym charakterze, kościoły, kaplice i cmentarze, zespoły pałacowo–parkowe, zespoły folwarczne, obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego tj. browary, młyny wodne oraz wiatraki, spichlerze, a także zabytki archeologiczne.

Zmiany ustrojowe w Polsce po II wojnie światowej sprawiły, że liczne obiekty architektury wiejskiej, zwłaszcza dworskiej i folwarcznej, utraciły właścicieli i popadały w ruinę bądź były użytkowane w sposób niezgodny z przeznaczeniem. Niewłaściwa modernizacja budowli oraz zmiany w układzie wewnętrznym miejscowości, a także niewystarczające wydatki publiczne na kulturę powodowały niszczenie wiejskiego krajobrazu i eliminację najstarszej zabudowy. Powoduje to, że wsparcia finansowego potrzebują zlokalizowane na polskiej wsi liczne obiekty dziedzictwa kulturowego o znaczeniu lokalnym, jak i ponadregionalnym.

Przedstawione powyżej przesłanki z zasady kwalifikują obszary wiejskie jako obszary wymagające odnowy, choć z całą pewnością są one mocno zróżnicowane i nie wszędzie poszczególne wskaźniki społeczne i gospodarcze osiągają bardzo wysokie wartości.

W aspekcie rozwoju lokalnego i rewitalizacji należy pamiętać, że dotyczy ona nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim stworzenia odpowiednich warunków do poprawy bytu „tkanki" społecznej znajdującej się na danym obszarze. To działania skierowane na realizację inwestycji obejmujących zmianę dotychczasowych funkcji terenów problemowych i nadanie im nowych walorów gospodarczych, społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych czy turystycznych poprzez wprowadzanie do odnawianych budynków działań aktywizujących społeczność lokalną. Ich wynikiem ma być rozwój gminy, a przez to poprawa życia ludności.

* * *

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Wiejskich Gminy Kołobrzeg został wykonany przy wsparciu Unii Europejskiej w ramach programu INTERREG IIIA jako element projektu „Opracowanie Subregionalnego Programu Rewitalizacji Miast, Gmin i Powiatów Dorzecza Parsęty na bazie polsko-niemieckiego Markowego Produktu Turystycznego „Szlak Solny"" realizowanego przez Konsorcjum w składzie: Doradztwo Gospodarcze DGA S.A. oraz Polska Agencja Rozwoju Turystyki S.A.

Dokument został wykonany październiku 2007 roku na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawych oraz danych i dokumentów dotyczących rozwoju gminy Kołobrzeg, które zostały udostępnione Wykonawcy przez pracowników Urzędu Gminy w Kołobrzegu.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Wiejskich Gminy Kołobrzeg obejmuje obszar całej gminy Kołobrzeg. Diagnozuje jej stan pod względem problemów społecznych i gospodarczych. Na obecnym etapie prac dołączone zostały Karty projektów, w których zaplanowano działania inwestycyjne zgodne z kierunkami rozwoju gminy. W dalszych pracach nad dokumentem możliwe będzie opracowywanie i dołączanie kolejnych działań.

2. Wykorzystane materiały, dokumentacje

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Wiejskich Gminy Kołobrzeg został opracowany na podstawie dostępnych informacji, dokumentów i opracowań o charakterze diagnostycznym i strategicznym oraz na podstawie zebranych danych statystycznych na potrzeby niniejszego projektu. Szczegółowy wykaz wykorzystanych źródeł przedstawia poniższe zestawienie:

- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołobrzeg na lata 2004 - 2006,
- Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gospodarczego Powiatu Kołobrzeskiego,
- Program ochrony środowiska gminy wiejskiej Kołobrzeg do 2012 r,
- Powiatowy Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kołobrzeskiego,
- Ankieta opracowana na potrzeby projektu Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty „Opracowanie Subregionalnego Programu Rewitalizacji Miast, Gmin i Powiatów Dorzecza Parsęty na bazie polsko-niemieckiego Markowego Produktu Turystycznego „Szlak Solny"",
- Strona internetowa Głównego Urzędu Statystycznego - www.stat.gov.pl (Zasoby Banku Danych Regionalnych),
- Strona internetowa: www.gminakolobrzeg.com.pl.

3. Diagnoza stanu gminy Kołobrzeg

3.1. Położenie i rys historyczny

Położenie i powierzchnia

Gmina Kołobrzeg leży na Wybrzeżu Trzebiatowskim oraz na równinach: Gryfickiej i Białogardzkiej nad Morzem Bałtyckim. Obszar gminy urozmaicony jest niewielkimi wzniesieniami, porośnięty lasami, wśród których przepływa rzeka Parsęta. Przez zachodnią część przepływają rzeczki Błotnica i Dębosznica wpadające do największego w tym rejonie jeziora Resko Przymorskie. Tereny leśne zajmują około 11% powierzchni gminy, a użytki rolne około 69%. Gmina ma charakter turystyczno-rolniczy. Pas nadmorski Gminy Kołobrzeg rozciąga się na długości 13 kilometrów i leży w Obszarze chronionego Krajobrazu, a duża część jej terenu wchodzi w skład Strefy Ochrony Uzdrowiskowej. Granicę północno – zachodnią wyznacza pas nadmorski. Od strony północno – wschodniej graniczy z miastem Kołobrzeg, od wschodu z gminą Ustronie Morskie i gminą Dygowo, od południa z gminą Gościno i gminą Siemyśl, natomiast na zachodzie gmina graniczy z gmina Trzebiatów (powiat gryficki). Siedzibą gminy jest miasto Kołobrzeg, które nie wchodzi w skład gminy, jest osobną gminą miejską jako miasto Kołobrzeg.

Lokalizację gminy w powiecie prezentuje rysunek poniżej.

Rysunek 1. Położenie administracyjne Gminy Kołobrzeg w powiecie kołobrzeskim



Źródło: strona internetow:http://www.szczecin.uw.gov.pl/prezentacja/kolobrzeski.htm

Przez gminę prowadzą drogi wojewódzkie nr 102 łączące siedzibę gminy, Kołobrzeg przez Zieleniewo (7 km) do Trzebiatowa (31 km) i nr 162 z Zieleniewa przez Gościno (11 km) do skrzyżowania z drogą krajową nr 6 (21 km) oraz nr 163 z Kołobrzegu przez Dygowo (11 km) do Karlina (29 km).

Gminę Kołobrzeg tworzą następujące sołectwa:

- Błotnica,
- Bogucino,
- Bogusławiec,
- Budzistowo,
- Drzonowo,
- Dźwirzyno,
- Grzybowo,
- Karcino,
- Kądzielno,
- Korzystno,
- Niekanin,
- Nowogardek,

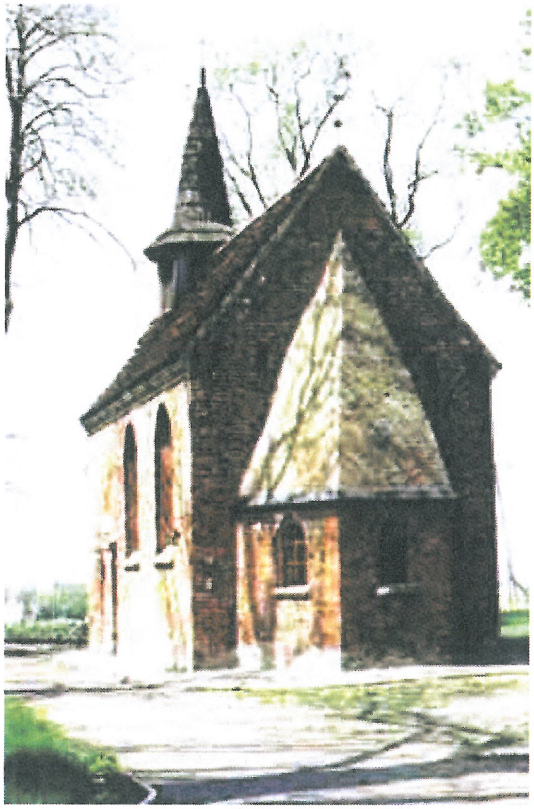
- Nowy Borek,
- Obroty,
- Przećmino,
- Rościęcino,
- Samowo,
- Sarbia,
- Stary Borek,
- Stramnica,
- Zieleniewo.

Rys historyczny

Pierwsze osady dające początek zasiedlaniu ziem należących do gminy Kołobrzeg powstawały już w VI-VII wieku w dolinach rzek Parsęty i Dębosznicy. W połowie IX wieku przy ujściu Parsęty wzniesiono gród (dziś wieś Budzistowo), która stała się kolebką miasta Kołobrzeg. Przez kolejne dwa wieki gród rozwijał się prężnie i był centrum administracyjnym i politycznym dla całego Pomorza oraz jednym z największych miast w całej ówczesnej Polsce. Znaczenie grodu podkreśla założenie w 1000 roku przez Bolesława Chrobrego biskupstwa. Powodem tak dynamicznego rozwoju grodu Kołobrzeg była sól z miejscowych warzelni zlokalizowanych na Wyspie Solnej i prawym brzegu rzeki Parsęty, wywożona nawet do Anglii, Gotlandii, Skandynawii, Rusi, Bizancjum.

Schyłek grodu przypada na pierwszą połowę XII wieku, gdy wokół warzelni zaczął tworzyć się nowy ośrodek, któremu prawa miejskie nadano w 1255 roku. Nowe miasto otrzymało nazwę Kołobrzeg. Stara osada do 1945 roku utrzymała nazwę Stare Miasto, zmienioną następnie na Budzistowo. Z okresu świetności w we wsi do dziś podziwiać można jedyny zabytek architektury wczesnośredniowiecznego Kołobrzegu - kościół pw. św. Jana Chrzciciela datowany na 1222 rok.

Rysunek 2. Kościół pw. św. Jana Chrzciciela w Budzistowie



Źródło: http://bazylika.kolobrzeg.pl/index.php?option=com_content&task=view&id=66&Itemid=2

Po roku 1648, na mocy traktatu kończącego wojnę 30-letnią wsie podkołobrzeskie, w tym tereny obecnej gminy Kołobrzeg weszły w skład państwa brandenbursko-pruskiego i stały się bazą aprowizacyjną dla zamienionego w twierdzę Kołobrzegu. Ziemie te wróciły do granic państwa Polskiego po II wojnie światowej.

Od połowy XIX wieku dużą popularnością cieszą się lecznicze walory wody morskiej i klimatu nadmorskiego. W związku z tym nastąpił równolegle z rozwojem turystycznym miasta Kołobrzeg, również rozwój gminy i wsi nadmorskich, między innymi pięknie położonej między morzem, a jeziorem Resko wsi Dźwirzyno.

3.2. Środowisko naturalne

Na terenie gminy Kołobrzeg występują gleby wytworzone z glin gliniastych mocnych i piasków gliniastych lekkich, gleby bielicowe z enklawami gleb pseudobielicowych gleby brunatne, a także w

północnej części i nad jeziorem Resko gleby torfowe. W obniżeniach terenu, na siedliskach podmokłych, terenach przyjeziornych wytworzyły się, obok gleb torfowych, gleby murszowe.

Gmina Kołobrzeg położona jest w brzeżnej części Wybrzeża Trzebiatowskiego. Na obszarze tym występują tereny równinne poza pasmem wybrzeża, gdzie pas wydm ogranicza od południa plaże. Pas wydm to efekt akumulacyjnej działalności wiatru.

Klimat w obszarze gminy Kołobrzeg jest klimatem typowo morskim. Charakteryzuje się niską temperaturą w okresie od maja do lipca oraz małą liczbą dni gorących. Sąsiedztwo morza sprawia, że wilgotność powietrza, zachmurzenie i opady są wyższe i częściej notowane niż na obszarach bardziej oddalonych od wybrzeża. Częstym zjawiskiem występującym w pasie nadmorskim jest bryza. Podczas dnia wiatry wieją od morza do lądu, na skutek niejednakowego nagrzewania się powierzchni wody i lądu, czyli różnicy ciśnienia. W nocy obserwuje się sytuację odwrotną, tj. bryzę lądową, wiejącą znad chłodniejszego o tej porze lądu w kierunku morza.

Wody śródlądowe znajdujące się na terenie gminy Kołobrzeg to ujściowy odcinek rzeki Parsęty oraz jeziora, w tym największe Resko Przymorskie. Wody morskie to 13-kilometrowy odcinek morza Bałtyckiego.

Jezioro Resko Przymorskie połączone jest z morzem kanałem, którym słona woda z morza wlewa się do jeziora, dlatego też występują tam gatunki ryb charakterystyczne zarówno dla wód słodkich i słonych. Jezioro ma powierzchnię ok. 5,77 $km^{2,}$ na terenie gminy Kołobrzeg - 273 ha. Maksymalna głębokość wynosi 2,6 m. do jeziora wpływają rzeki Stara Rega, Błotnica i Dębosznica.

Sieć rzeczną w obrębie gminy Kołobrzeg tworzą rzeka Parsęta oraz kilka innych mniejszych cieków:

- rzeka Błotnica,
- rzeka Dębosznica,
- Ciek Łużanka,
- rzeka Stróżka,
- rzeka Wielki Rów,
- rzeka Stramniczka,
- rzeka Bogucinka.

Niemal cała powierzchnia gminy znajduje się w zlewni rzek Parsęta, Błotnica oraz częściowo w bezpośredniej zlewni jeziora Przymorskie. Zarówno Parsęta jak i Błotnica mają tutaj swoje dolne, ujściowe odcinki. Długość rzeki Parsęta w granicach gminy wynosi 12,6 km. Rzeka prowadzi wody klasy II klasy czystości.

Użytkowanie gruntów

Użytkowanie gruntów w gminie wg stanu na dzień 31.XII.2005r. przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 10.332 ha (71,4%),
- powierzchnia lasów – 1.772 ha (12,2%),
- pozostałe grunty i nieużytki – 2.371 ha (16,3%).

Powierzchnia użytków rolnych w latach 2001-2005 uległa nieznacznie zmniejszeniu, z 10.367 ha do 10.332 ha. W tym samym okresie nastąpił wzrost powierzchni zajmowanej przez lasy - o 84 ha (5%). Wśród użytków rolnych dominują grunty orne (6.360 ha), pastwiska (528 ha) i łąki (3.429 ha). Marginalny udział w użytkach rolnych stanowią sady (15 ha).

Tabela 1. Użytkowanie gruntów w gminie Kołobrzeg (w ha). Stan na dzień 31 XII.

Lata	Ogółem	Użytki rolne (w ha), w tym:					Lasy	Pozostałe grunty i nieużytki
	(w ha)	Razem	grunty orne	sady	łąki	pastwiska	(w ha)	(w ha)
2001	14 475	10 367	6 268	23	3 264	812	1 688	2 420
2002	14 475	10 016	6 100	21	3 300	595	1 736	2 723
2003	14 475	10 247	6 178	15	3 410	644	1 707	2 521
2004	14 475	10 275	6 295	15	3 392	573	1 718	2 482
2005	14 475	10 332	6 360	15	3 429	528	1 772	2 371

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Tabela 2. Użytkowanie gruntów w gminie Kołobrzeg (struktura w %). Stan na dzień 31.XII.

Lata	Ogółem	Użytki rolne, w tym:					Lasy	Pozostałe grunty i nieużytki
	(w ha)	Razem	grunty orne	sady	łąki	pastwiska	(w ha)	(w ha)
2001	100,00%	71,62%	43,30%	0,16%	22,55%	5,61%	11,66%	16,72%
2002	100,00%	69,20%	42,14%	0,15%	22,80%	4,11%	11,99%	18,81%
2003	100,00%	70,79%	42,68%	0,10%	23,56%	4,45%	11,79%	17,42%
2004	100,00%	70,98%	43,49%	0,10%	23,43%	3,96%	11,87%	17,15%
2005	100,00%	71,38%	43,94%	0,10%	23,69%	3,65%	12,24%	16,38%

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Na terenach gminy zdecydowanie przeważają dobre kompleksy glebowe (poza strefą nadmorską). Na wysoczyznach dominują kompleksy pszenne dobre i żytnie dobre. W rejonie Sarbii i Karcina występują kompleksy zbożowo pastewne mocne. Niemal wszystkie kompleksy gleb położone w dużych obniżeniach terenowych (doliny rzek, pradoliny) w wyniku przeprowadzonych prac melioracyjnych należy zaliczyć do trwałych, średnich użytków zielonych. Na terenie gminy przeważają gleby zaliczane do klasy bonitacyjnej IV

i V, a więc do gleb słabych. Na terenie gminy Kołobrzeg znajdują się znaczne obszary torfowisk. Większość użytków zielonych zajmuje stanowiska torfowe. Na uwagę zasługuje również fakt występowania w gminie Kołobrzeg obfitych złóż borowiny oraz licznych i wydajnych źródeł solankowych, mających istotne znaczenie w leczeniu sanatoryjnym.

Lasy i grunty leśne zajmują w gminie Kołobrzeg obszar 1 772 ha tj. 12,24 % ogólnej jej powierzchni. Na terenie gminy występują przeważnie lasy sosnowe i sosnowo-bukowe. Bagienne lasy i zarośla występują na ograniczonych obszarach.

Pozostałe 16,3% powierzchni gminy zajmują:

- wody,
- obszary zabudowane,
- obszary komunikacyjne,
- nieużytki.

Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Kołobrzeg, zgodnie z rozporządzeniem Wojewody i uchwałą Rady Gminy, ochronie prawnej podlegają następujące pomniki przyrody:

- Lipa drobnolistna o obw. 240 cm na terenie cmentarza ewangelickiego przy kościele w Korzystnie,
- Modrzew europejski o obw. 235 cm na terenie cmentarza ewangelickiego przy kościele w Korzystnie,
- Klon pospolity o obw. 240 cm na terenie cmentarza ewangelickiego przy kościele w Korzystnie,
- Dąb szypułkowy o obw. 430 cm na terenie cmentarza ewangelickiego w Grzybowie,
- Dąb szypułkowy o obw. 330 cm na terenie cmentarza ewangelickiego przy kościele w Karcinie,
- Grupa 12 dębów szypułkowych i 12 lip drobnolistnych o obw. 180-230 cm na terenie cmentarza ewangelickiego w Błotnica-Przećmino,
- Grupa 8 dębów szypułkowych o obw. 240-430 cm terenie cmentarza ewangelickiego w Grzybowie,
- Grupa 43 dębów szypułkowych o obw. 237-252 cm na terenie cmentarza wojennego w Gołaczewie,
- Grupa 27 lip drobnolistnych o obw. 220-330 cm i dąb szypułkowy o obw. 330 cm na terenie cmentarza ewangelickiego przy kościele w Karcinie,
- Grupa 16 dębów szypułkowych o obw. 125-250 cm przy ul. Wyzwolenia w Dźwirzynie,

- Lipa drobnolistna o obw. 316 cm, klon pospolity o obw. 230 cm, sosna smołowa o obw. 183 cm, brzoza brodawkowa o obw. 235 cm na cmentarzu ewangelickim przy kościele w Korzystnie,
- 35 okazów bluszczu pospolitego na lipach o obw. 30 cm na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego w Nowym Borku.

Na terenie gminy znajduje się część obszaru chronionego "Koszaliński Pas Nadmorski". Poza konserwatorską ochroną przyrody ustalono obowiązek ochrony zieleni występującej w formie skupisk zieleni wysokiej, m.in. w parkach, na cmentarzach, w przydrożnych szpalerach, wzdłuż cieków wodnych, a także zieleni śródpolnej.

3.3. Zagospodarowanie terenu

Zasoby mieszkaniowe

Ogólna liczba mieszkań na terenie gminy Kołobrzeg na koniec 2006 roku wynosiła 3112 i była o 3,9% większa niż w 2005. W odniesieniu do pierwszego roku objętego analizą, tj. 2002 r., liczba mieszkań wzrosła o 750 (tj. o 32%). Zwiększeniu uległa również liczba izb na terenie gminy, z 11 047 w roku 2002 do 14 885 w roku 2006 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań – w przedziale 2006/2002 odnotowano przyrost powierzchni użytkowej o 40,3%.

Tabela 3. Zasoby mieszkaniowe - stan na 31.XII.

Zasoby mieszkaniowe	J.m.	2002	2003	2004	2005	2006
mieszkania	miesz.	2 362	2 732	2 855	2 995	3 112
izby	izba	11 047	13 289	13 823	14 355	14 885
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	230 284	278 507	292 823	306 997	322 995

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

W strukturze zasobów mieszkaniowych wg form własności (stan na 31.XII.2006r.) dominują mieszkania osób fizycznych: 78% oraz mieszkania spółdzielni mieszkaniowych – 14%. Porównując dynamikę zmian na przestrzeni lat 2006/2002 należy zauważyć, że zmniejszyły się zasoby gminy – o 28% oraz zakładów pracy – o 10%. Nie zmieniła się liczba mieszkań w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Tendencje wzrostową odnotowano w zasobach mieszkaniowych osób fizycznych o 14%. W gminie nie ma mieszań należących do Towarzystw Budownictwa Społecznego.

Tabela 4. Zasoby mieszkaniowe wg form własności - stan na 31.XII.

Zasoby mieszkaniowe	J.m.	2002	2003	2004	2005	2006
zasoby gmin (komunalne)						
mieszkania	miesz.	32	32	32	24	23
izby	izba	102	102	102	78	73
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	1 755	1 755	1 755	1 312	1 234
zasoby spółdzielni mieszkaniowych						
mieszkania	miesz.	436	436	436	436	436
izby	izba	1 477	1 477	1 477	1 477	1 477
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	24 779	24 779	24 779	24 779	24 779
zasoby zakładów pracy						
mieszkania	miesz.	67	67	67	60	60
izby	izba	250	250	250	224	224
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	4 130	4 130	4 130	3 669	3 669
zasoby osób fizycznych						
mieszkania	miesz.	2 130	2 190	2 264	2 364	2 423
izby	izba	11 030	11 421	11 801	12 266	12 650
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	236 826	247 060	256 949	268 173	280 309
zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS)						
mieszkania	miesz.	0	0	0	0	0
izby	izba	0	0	0	0	0
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	0	0	0	0	0
zasoby pozostałych podmiotów						
mieszkania	miesz.	7	7	56	111	170
izby	izba	39	39	193	310	461
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	783	783	5 210	9 064	13 004

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Wskaźnik liczby mieszkań przypadających na 100 mieszkańców gminy jest dla gminy Kołobrzeg jednym z najwyższych i w roku 2006 wynosił 33 mieszkania na 100 osób, podczas gdy średnia dla województwa wynosiła 34 mieszkania na 100 osób. Lepszą sytuację odnotowano w miastach Kołobrzeg, Szczecinek, Białogard oraz w gminach Borne Sulinowo i Połczyn Zdrój. W latach 1995 – 2006 w gminie Kołobrzegoddano do użytku 909 mieszkań. W przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy jest to wynik najlepszy, obok gminy Borne Sulinowo, w całym województwie – 10 mieszkań na 100 mieszkańców. W mieście Kołobrzeg wskaźnik ten wyniósł 7 mieszkań na 100 osób, natomiast w pozostałych gminach był o wiele niższy – średnia dla całego województwa zachodniopomorskiego kształtowała się na poziomie 3 mieszkań oddanych do użytkowania na 100 osób w gminie.

Tabela 5. Liczba mieszkań przypadająca na 100 mieszkańców gminy – stan na dzień 31.12.2006 roku

Gmina	Liczba mieszkań /100 osób
Kołobrzeg – gmina miejska	43
Borne Sulinowo	42
Szczecinek – gmina miejska	37
Białogard – gmina miejska	35
Połczyn-Zdrój	34
Kołobrzeg – gmina wiejska	**33**
Biały Bór	32
Ustronie Morskie	32
Tychowo	31
Grzmiąca	31
Karlino	31
Czaplinek	30
Barwice	30
Rąbino	30
Bobolice	30
Białogard – gmina wiejska	29
Gościno	29
Sławoborze	29
Rymań	29
Szczecinek – gmina wiejska	28
Siemyśl	27
Biesiekierz	27
Dygowo	26
ZACHODNIOPOMORSKIE	*34*

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Statystycznego

Sieć komunikacyjna

Na terenie gminy Kołobrzeg znajdują się drogi publiczne dwóch kategorii: wojewódzkie (nr 102 łączące siedzibę gminy, Kołobrzeg przez Zieleniewo (7 km) do Trzebiatowa (31 km) i nr 162 z Zieleniewa przez Gościno (11 km) do skrzyżowania z drogą krajową nr 6 (21 km) oraz nr 163 z Kołobrzegu przez Dygowo (11 km) do Karlina (29 km)), a także drogi powiatowe, administrowane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu oraz gminne, zarządzane przez Urząd Gminy w Kołobrzegu. Łączna długość dróg powiatowych w granicach gminy wynosi 58,5 km.

Tabela 6. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy.

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Pikietaż		Długość w km				Szerokość jezdni w [m]
			od km	do km	ogółem	w tym dróg o nawierzchni			
						twardej	bruk, płyty	gruntowej	
1	0152Z	Dźwirzyno-Kołobrzeg	7,6	8,866	8,866	8,866	-	-	6
2	0310Z	Karcino-Kołobrzeg	0	15,361	15,361	13,931	-	1,43	4,5
3	0251Z	Grzybowo-Stary Borek	0	3,173	3,173	2,586	0,587	-	4,9
4	0252Z	Korzyścienko-Korzystno	0	1,852	1,852	-	0,922	0,93	3
5	0253Z	Karcino-Nowogardek	0	8,677	8,677	5,215	3,462	-	5,2
6	0254Z	Samowo-Sarbia	0	2,666	2,666	-	1,145	1,521	4
7	0255Z	Drzonowo-Bogusławiec	0	1,825	1,825	1,825	-	-	5,6
8	0256Z	Korzystno-Błotnica	0	3,966	3,966	1,066	0,839	2,061	3,6
9	0257Z	Głąb-Gościno	0	0,092	0,092	-	0,092	-	4,5
10	0259Z	Rościęcino-Rzesznikowo	0	0,95	0,95	0,95	-	-	5,5
11	0276Z	Stramnica-Stojkowo	0	3,213	3,213	1,03	0,413	1,77	3,5
12	0282Z	Kołobrzeg-Budzistowo	0,326	1,677	1,351	1,264	0,087	-	6
13	0283Z	Niekanin-Pustary	0	6,484	6,484	6,484	-	-	5,3
RAZEM					58,476	43,217	7,547	7,712	

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu

Przez gminę Kołobrzeg przebiega linia kolejowa Kołobrzeg – Białogard i Kołobrzeg - Gryfice . Na terenie gminy znajduje się 5 stacji: w kierunku Gryfic: Korzystno, Stary Borek, Głowaczewo i Karcino oraz w kierunku Białogardu: Stramnica.

Gospodarka wodna

Długość czynnej sieci rozdzielczej według stanu na 31.12.2006 roku wynosiła 159,9 km i była dłuższa niż w roku 2005 o 29,6 km (tj. o 22,7%) oraz dłuższa niż na początku analizowanego okresu o 56,1 km. Liczba podłączonych do sieci budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła w 2006r. – 1740 przyłączeń i była o 696 przyłączeń wyższa niż w roku 2002.

Liczba osób korzystających z sieci wodociągowej na koniec 2006 roku wynosiła 8919, co oznacza, że udział osób korzystających z sieci w ogólnej liczbie mieszkańców gminy wynosił 95%.

Tabela 7. Ważniejsze dane o wodociągach. Stan na dzień 31.XII.

Wyszczególnienie	J. m.	2002	2003	2004	2005	2006
Długość czynnej sieci rozdzielczej	km	103,8	108,4	114,1	130,3	159,9
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	1.044	2.295	2.406	2.540	1.740
Woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam^3	318,5	340,6	333,7	356,1	345,2
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	7.498	7.623	7.855	8.594	8.919

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Obecnie Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty realizuje projekt pn. „Zintegrowana gospodarka wodno-ściekowa w dorzeczu Parsęty", współfinansowany ze środków z Funduszu Spójności. Przedsięwzięcie,

którego całkowita wartość wynosi 180,0 mln euro, realizowane jest na obszarze 22 miast i gmin związkowych, w tym na terenie gminy Kołobrzeg. Zakres prac projektowych przewidzianych do realizacji w gminie Kołobrze obejmuje budowę oraz modernmizqację sieci wodociągowej.

Gospodarka ściekowa

Gmina Kołobrzeg jest częściowo skanalizowana. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej według stanu na 31.12.2006r. wynosiła 94,3 km i była wyższa niż w roku poprzednim o blisko 10 km (tj. o 11,7%) oraz wyższa na początku analizowanego okresu o 25,4 km (tj. o 36,9%). Liczba podłączonych do sieci budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła w 2006r. – 1 397 przyłączeń i była o 421,3% wyższa niż roku 2002.

Tabela 8. Ważniejsze dane o kanalizacji. Stan na dzień 31.XII.

Wyszczególnienie	J. m.	2002	2003	2004	2005	2006
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	68,9	79,5	80,5	84,4	94,3
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	268	357	1 286	1 383	1 397
Ścieki odprowadzone	dam^3	409,6	450	647,8	808,1	694,2
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	5 202	5 288	6 534	6 758	7 025

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Ściek z gminy Kołobrzeg w znacznej części odprowadzone są do oczyszczalni „Grzybowo" zlokalizowanej jest w Korzyścienku pod Kołobrzegiem. W miejscowości Drzonowo funkcjonuje oczyszczalnia przyjmująca ścieki tylko z tej miejscowości. Na konieć 2006 roku w gminie Kołobrzeg oczyszczalnie ścieków obsługiwały 9043 osób, Wskaźnik liczby osób obsługiwanych przez oczyszczalnie na 100 mieszkańców wynosił 96,43 i był jednym z najwyższych wśród gmin wiejskich (wyższy dla gminy wiejskiej wskaźnik zaobserwowano jedynie w Ustroniu Morskim). Średnia dla województwa kształtowała się na poziomie 60,43.

Tabela 9. Ważniejsze dane o kanalizacji. Stan na dzień 31 XII 2006 r.

Ludność obsługiwana przez oczyszczalnie		
	Ogółem	na 100 mieszkańców
ZACHODNIOPOMORSKIE	1021863	60,43
Białogard – gmina miejska	24312	100,00
Kołobrzeg – gmina miejska	44737	100,00
Szczecinek – gmina miejska	38626	100,00
Ustronie Morskie	3613	99,48
Kołobrzeg – gmina wiejska	**9043**	**96,43**
Karlino	7744	84,46
Borne Sulinowo	6281	67,21
Połczyn-Zdrój	10603	66,35
Dygowo	3652	65,57
Barwice	5686	64,25
Grzmiąca	3040	60,87
Sławoborze	2575	59,72
Czaplinek	6816	57,79
Bobolice	5374	54,22
Biesiekierz	2722	49,70
Tychowo	3497	49,69
Gościno	2272	44,33
Szczecinek – gmina wiejska	4350	42,28
Biały Bór	2122	41,03
Siemyśl	1469	40,59
Rymań	1396	33,59
Rąbino	1347	33,48
Białogard – gmina wiejska	1847	23,68

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Statystycznego

Gospodarka odpadami

Obecnie odpady komunalne kierowane są do Kompostowni Miejskiej w Korzyścienku oraz do Składowiska Odpadów Komunalnych w Janiskach należącego do Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu. W ostatnich latach funkcjonowało na terenie gminy kilka nielegalnych składowisk odpadów, które są systematycznie likwidowane.

3.4. Sytuacja demograficzna

Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 roku gmina wiejska Kołobrzeg liczyła 9285 mieszkańców. W stosunku do 2005 roku liczba mieszkańców zwiększyła się o 288 osób (tj. o 3,2%), natomiast

w stosunku do pierwszego roku objętego analizą (2002 r.) liczba mieszkańców zwiększyła się o 940 osób (tj. o 11,3%). Od kilku lat można obserwuje się tendencję wzrostową liczby ludności gminy.

Na koniec analizowanego przedziału czasowego (2006r.), kobiety stanowiły 50,7%, a mężczyźni 49,3% ogólnej liczby ludności, co oznacza, że na każdych 100 mężczyzn przypadały statystycznie 103 kobiety.

Tabela 10. Liczba ludności Gminy Kołobrzeg – stan w dniu 31.XII.

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2002	8345	4153	4192
2003	8515	4231	4284
2004	8751	4346	4405
2005	8997	4467	4530
2006	9285	4582	4703

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Sieć osadnicza gminy Kołobrzeg obejmuje miasto 21 sołectw. Jednostki osadnicze pod względem liczby mieszkańców są bardzo zróżnicowane. Ponad 21% ludności mieszka w Zieleniowie, 13% w Grzybowie, 11% we wsi Trzonowo. Najniższą liczbę mieszkańców odnotowuje się w sołectwie Samowo (0,4%).

Tabela 11. Liczba mieszkańców poszczególnych sołectw – stan na 31 XII 2006r.

Sołectwo	Liczba mieszkańców
Błotnica	106
Bogucino	204
Bogusławiec	117
Budzistowo	740
Drzonowo	995
Dźwirzyno	695
Grzybowo	1184
Karcino	520
Kądzielno	293
Korzystno	329
Nowogardek	88
Nowy Borek	77
Niekanin	278
Obroty	113
Przećmino	189
Rościęcino	317
Samowo	41
Sarbia	372
Stramnica	261
Stary Borek	287
Zieleniewo	1927
SUMA	9133

Źródło: Urząd Gminy w Kołobrzegu. Uwaga - ze względu na sposób agregacji i prezentacji danych, liczba ludności wg Urzędu może być różna od liczby ludności publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny.

Na koniec 2006 roku gminę wiejską Kołobrzeg zamieszkiwało 0,6% mieszkańców województwa zachodniopomorskiego. Porównując sytuację w innych gminach zauważamy wyraźny wzrost liczby mieszkańców gminy – od roku 1995 o 26,3%. Równie dynamicznie zwiększała się liczba mieszkańców jeszcze tylko dwóch gmin – Borne Sulinowo (32,2%) i Bieskierz (24,1%).

Udział mieszkańców w wieku produkcyjnym w gminie wiejskiej Kołobrzeg na koniec 2006 roku kształtował się na poziomie 67,2% i był najwyższy spośród omawianych gmin. Świadczy to o bardzo dobrej sytuacji demograficznej w gminie i jej dużym potencjale.

Tabela 12. Liczba mieszkańców wg faktycznego miejsca zamieszkania w miastach i gminach należących do Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty - stan w dniu 31 XII

Jednostka terytorialna	1995	2006	2006	Udział osób w wieku produkcyjnym w ogóle mieszkańców	przyrost/-spadek liczby mieszkańców w latach 1995 - 2006
	liczba osób	liczba osób	liczba osób w wieku produkcyjnym		
ZACHODNIOPOMORSKIE	1719257	1691123	1113868	65,9%	-1,6%
Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty	258580	253311	163290	64,8%	-2,0%
Białogard - gmina miejska	25223	24312	15757	62,7%	-3,6%
Białogard - gmina wiejska	8154	7801	4892	64,8%	-4,3%
Karlino	9370	9169	5913	64,5%	-2,1%
Tychowo	7258	7037	4438	63,1%	-3,0%
Czaplinek	12140	11794	7669	65,0%	-2,9%
Kołobrzeg- gmina miejska	47301	44737	29726	66,4%	-5,4%
Dygowo	5362	5570	3511	63,0%	3,9%
Gościno	5070	5125	3163	61,7%	1,1%
Kołobrzeg - gmina wiejska	**7426**	**9378**	**6301**	**67,2%**	**26,3%**
Rymań	4128	4156	2625	63,2%	0,7%
Siemyśl	3402	3619	2329	64,4%	6,4%
Ustronie Morskie	3490	3632	2399	66,1%	4,1%
Biesiekierz	4413	5477	3658	66,8%	24,1%
Bobolice	10174	9912	6283	63,4%	-2,6%
Szczecinek - gmina miejska	42250	38626	25172	65,2%	-8,6%
Barwice	9191	8850	5605	63,3%	-3,7%
Biały Bór	5728	5172	3275	63,3%	-9,7%
Borne Sulinowo	7069	9345	5611	60,0%	32,2%
Grzmiąca	5370	4994	3100	62,1%	-7,0%
Szczecinek - gmina wiejska	10233	10289	6330	61,5%	0,5%
Połczyn-Zdrój	17385	15981	10328	64,6%	-8,1%
Rąbino	4288	4023	2441	60,7%	-6,2%
Sławoborze	4155	4312	2764	64,1%	3,8%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.5. Rynek pracy i bezrobocie

Rynek pracy

Liczba pracujących została podana według faktycznego miejsca pracy, bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie. Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. liczba pracujących w gminie Kołobrzeg wynosiła 935

osób i była wyższa niż w roku 2002 o 131 osób (16,3%). Na przestrzeni analizowanego okresu obserwuje się nieznaczne wahania zaangażowania ludności w procesie pracy.

Tabela 13. Pracujący ogółem i wg płci - stan na 31 XII.

Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem	804	712	685	640	935
Mężczyźni	362	375	332	280	381
Kobiety	442	337	353	360	554

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Na 100 mieszkańców gminy wiejskiej Kołobrzeg pracowało 10 osób, co stanowiło wynik w skali gmin należących do Związku Miast i Gmin Dorzecze Parsęty poniżej średniej (wyniosła ona 16,9 osób na 100 mieszkańców).

Tabela 14. Liczba ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności– stan na 31 XII 2006

Jednostka terytorialna	Liczba pracujących	Liczba pracujących na 100 mieszkańców
ZACHODNIOPOMORSKIE	317304	18,8
Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty	42890	16,9
Szczecinek - gmina miejska	9774	25,3
Kołobrzeg - gmina miejska	10850	24,3
Białogard - gmina miejska	5212	21,4
Czaplinek	2473	21,0
Ustronie Morskie	741	20,4
Połczyn-Zdrój	2647	16,6
Biesiekierz	891	16,3
Karlino	1483	16,2
Tychowo	986	14,0
Gościno	645	12,6
Bobolice	1187	12,0
Kołobrzeg- gmina wiejska	**935**	**10,0**
Siemyśl	348	9,6
Borne Sulinowo	894	9,6
Sławoborze	374	8,7
Barwice	752	8,5
Rymań	351	8,4
Biały Bór	419	8,1
Dygowo	407	7,3
Grzmiąca	346	6,9
Rąbino	248	6,2
Szczecinek - gmina wiejska	624	6,1
Białogard - gmina wiejska	303	3,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Bezrobocie

Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących gminę Kołobrzeg na koniec 2006 roku 576 osób (w tym 330 kobiet) i była o 429 osób (tj. o 57,3%) niższa niż w roku 2003. Struktura bezrobocia w gminie Kołobrzeg jest zbliżona do bezrobocia odnotowywanego w całym województwie zachodniopomorskim. Wśród zarejestrowanych bezrobotnych ponad 50% stanowią kobiety.

Wskaźnik bezrobocia w roku 2006 w gminie Kołobrzeg kształtował się na poziomie 9% i był to obok miasta Kołobrzeg wynik najlepszy spośród omawianych miast i gmin. W porównaniu z sytuacją z roku 2003 liczba bezrobotnych w gminie spadła o 43%. Większą dynamikę spadku liczby bezrobotnych odnotowano w gminach Siemyśl i Gościno.

Tabela 15. Liczba ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności– stan na 31 XII 2006

Jednostka terytorialna	liczba bezrobotnych		wskaźnik bezrobocia	spadek liczby bezrobotnych w latach 2003 - 2006
	2003	2006		
ZACHODNIOPOMORSKIE	190864	138866	12%	-27%
Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty	34856	26279	16%	-25%
Barwice	1796	1532	27%	-15%
Białogard - gmina miejska	3383	2966	19%	-12%
Białogard - gmina wiejska	1518	1243	25%	-18%
Biały Bór	1016	804	25%	-21%
Biesiekierz	603	437	12%	-28%
Bobolice	1712	1303	21%	-24%
Borne Sulinowo	1299	951	17%	-27%
Czaplinek	1805	1301	17%	-28%
Dygowo	577	421	12%	-27%
Gościno	627	318	10%	-49%
Grzmiąca	961	822	27%	-14%
Karlino	1407	1301	22%	-8%
Kołobrzeg - gmina miejska	3847	2300	8%	-40%
Kołobrzeg- gmina wiejska	**1005**	**576**	**9%**	**-43%**
Połczyn-Zdrój	2323	1775	17%	-24%
Rąbino	671	594	24%	-11%
Rymań	648	455	17%	-30%
Siemyśl	414	233	10%	-44%
Sławoborze	676	591	21%	-13%
Szczecinek - gmina miejska	5043	3488	14%	-31%
Szczecinek - gmina wiejska	1826	1444	23%	-21%
Tychowo	1291	1138	26%	-12%
Ustronie Morskie	408	286	12%	-30%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.6. Edukacja i oświata

Na koniec 2006 roku na terenie gminy Kołobrzeg funkcjonowały dwie szkoły podstawowe – w Dźwirzynie i w Drzonowie, do których uczęszczało 357 uczniów, jedno publiczne gimnazjum – w Drzonowie oraz jedno Społeczne Gimnazjum w Dźwirzynie.

Współczynnik skolaryzacji netto jest to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (w danej grupie wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania. W gminie Kołobrzeg w roku 2006 współczynnik ten był najniższy spośród omawianych gmin Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty. Wpływ na tę sytację ma zapewne bogata oferta edukacyjna miasta pobliskiego Kołobrzeg, gdzie większość dzieci zamieszkujących gminę może pobierać naukę.

Tabela 16. Liczba ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności– stan na 31 XII 2006

Jednostka terytorialna	współczynnik skolaryzacji netto	
	szkoły podstawowe	gimnazja
ZACHODNIOPOMORSKIE	97,47	94,39
Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty	94	89
Barwice	96,29	93,16
Białogard - gmina miejska	103,17	96,84
Białogard - gmina wiejska	83,00	73,51
Biały Bór	101,57	97,27
Biesiekierz	81,82	67,58
Bobolice	97,07	90,93
Borne Sulinowo	94,08	93,89
Czaplinek	99,66	100,57
Dygowo	93,91	87,50
Gościno	96,10	93,80
Grzmiąca	101,43	95,67
Karlino	99,25	95,47
Kołobrzeg - gmina miejska	121,53	118,36
Kołobrzeg - gmina wiejska	**47,38**	**43,90**
Połczyn-Zdrój	98,51	94,58
Rąbino	94,22	87,43
Rymań	92,57	86,63
Siemyśl	90,00	86,96
Sławoborze	90,70	89,36

Szczecinek - gmina miejska	104,35	100,62
Szczecinek - gmina wiejska	80,04	77,72
Tychowo	97,64	90,21
Ustronie Morskie	96,98	95,51

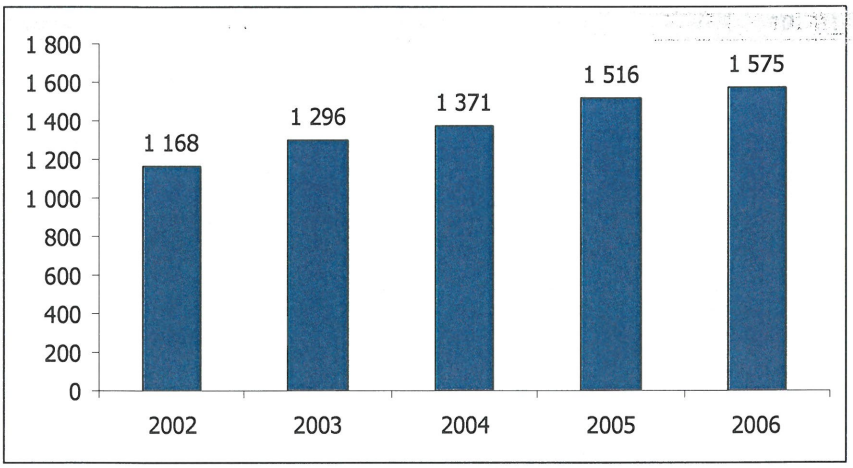
Źródło: Główny Urząd Statystyczny

3.7. Gospodarka

Liczba podmiotów gospodarki narodowej obejmuje podmioty zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarki Narodowej (REGON), tj. osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, z wyłączeniem osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne.

Od 2002 do 2006 roku obserwuje się stały wzrost ilości podmiotów gospodarki narodowej funkcjonujących na terenie gminy Kołobrzeg. Liczba podmiotów na koniec 2006r. wynosiła 1575 i była wyższa niż w roku poprzednim o 59 podmiotów (tj. o 3,9%) oraz wyższa niż na początku analizowanego okresu o 407 podmiotów (tj. o 34,8%).

Wykres 1. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie Kołobrzeg – stan na 31.XII.



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Liczba podmiotów gospodarki narodowej z gminy Kołobrzeg przypadająca na 1000 mieszkańców na koniec ostatnich 5 lat wzrosła o 21,4%. Według stanu na dzień 31 XII 2006r. liczba podmiotów na 1000 mieszkańców gminy wynosiła 170.

Sektor publiczny w gminie Kołobrzeg tworzy 8 państwowych i samorządowych jednostki prawa budżetowego ogółem. W strukturze własnościowej sektora prywatnego (2006r.) dominują osoby fizyczne

prowadzące działalność gospodarczą (88%). Spółki handlowe stanowią 3% ogółu podmiotów wsektorze prywatnym.

Tabela 17. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własnościowych – stan na 31 XII

Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem	1 168	1 296	1 371	1 516	1 575
Sektor publiczny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	6	9	10	8	8
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	6	9	10	8	8
przedsiębiorstwa państwowe	0	0	0	0	0
spółki handlowe	0	0	0	0	0
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	0	0	0	0	0
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	0	0	0	1	0
Sektor prywatny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	1 162	1 287	1 361	1 508	1 567
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	1 018	1 134	1 199	1 327	1 378
spółki handlowe	36	41	40	41	44
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	21	22	22	23	23
spółdzielnie	5	5	5	5	5
fundacje	0	0	0	0	0
stowarzyszenia i organizacje społeczne	6	9	14	18	21

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Największy udział w 2006r. w strukturze podmiotów gospodarki narodowej należał do sekcji:

- H – „Hotele i restauracje" – 32,8%
- G – „Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego" – 24,4%,

W tabeli poniżej przedstawiono liczbę podmiotów gospodarki narodowej działających na terenie gminy Kołobrzeg w poszczególnych sekcjach PKD w latach 2002-2006.

Tabela 18. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sekcji PKD - stan na 31.XII.

Sekcja PKD	2002	2003	2004	2005	2006
A	20	22	18	19	20
B	25	26	26	27	26
C	5	5	6	7	6
D	84	89	93	98	99
E	1	1	1	3	3
F	110	112	115	128	141
G	305	339	353	385	385
H	370	415	442	495	517
I	59	60	60	55	56
J	24	26	29	28	27
K	66	82	97	116	123
L	0	0	5	5	5
M	8	10	10	8	13
N	39	54	55	66	75
O	52	55	61	76	79
P	0	0	0	0	0
Q	0	0	0	0	0

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

3.8. Turystyka

Ważnym działem gospodarki gminy Kołobrzeg jest turystyka. Jej rozwój oparty jest o unikatowe walory przyrodniczo-kulturowe związane z nadmorskim położeniem. Gmina oferuje poza infrastrukturą związaną z turystyką morską i uzdrowiskową, również atrakcje związane z turystyką kajakową, szlaki rowerowe i ścieżki zdrowia.

Obsługę rozwijającego się z każdym rokiem ruchu turystycznego zapewniają obiekty gastronomiczne i noclegowe, punkty małej gastronomii oraz liczne kwatery prywatne. Na 100 mieszkańców gminy w roku 2006 przypadało 500,61 noclegów udzielonym turystą odwiedzającym gminę. Po ustroniu Morskim był to drugi najlepszy wynik wśród gmin należących do Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

Tabela 19. Ruch turystyczny w wybranych gminach w województwie zachodniopomorskim w roku 2006

Jednostka terytorialna	obiekty ogółem (lipiec)	miejsca noclegowe ogółem (lipiec)	korzystający z noclegów ogółem	korzystający z noclegów na 100 mieszkańców
ZACHODNIOPOMORSKIE	850	108797	1544036	91,30
Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty	158	22527	341183	134,69
Białogard - gmina miejska	2	81	4511	18,55
Karlino	2	122	4665	50,88
Czaplinek	9	1057	11285	95,68
Kołobrzeg - gmina miejska	53	10285	198932	444,67
Dygowo	1	40	86	1,54
Kołobrzeg - gmina wiejska	**27**	**4231**	**46947**	**500,61**
Ustronie Morskie	40	5406	47223	1300,19
Biesiekierz	3	113	6689	122,13
Bobolice	1	73	240	2,42
Szczecinek - gmina miejska	6	292	11714	30,33
Biały Bór	1	50	1344	25,99
Borne Sulinowo	6	182	1372	14,68
Szczecinek - gmina wiejska	2	94	170	1,65
Połczyn-Zdrój	5	501	6005	37,58

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
Korzystne położenie geograficzne, sąsiedztwo Bałtyku, bogate zasoby krajobrazowe – atrakcyjne tereny turystyczno – rekreacyjne	Uboga baza turystyczna umożliwiająca rekreację niezależnie od pogody (bierny charakter wypoczynku, korzystanie jedynie z dobrodziejstw natury)
Położenie przy głównych szlakach komunikacyjnych	Zły stan techniczny dróg powiatowych gminnych
Wysoki stopień zwodociągowania i skanalizowania gminy	Braki w rozwoju obiektów oświatowych, kulturalnych, zdrowia
Atrakcyjne tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	Brak gminnego centrum informacji turystycznej
Wysokie dochody własne gminy, wypracowywane głównie przez funkcje turystyczne	Dominacja turystyczna pasa nadmorskiego (miejscowości Dźwirzyno, Grzybowo)
Duża rezerwa nieużytkowanych obiektów hodowlanych i gospodarczych	Niska podaż miejsc pracy na terenie Gminy, emigracja zarobkowo mieszkańców do gmin ościennych, głównie miasta Kołobrzeg
Położenie na szlaku kolejowym (dworzec kolejowy w Kołobrzegu)	
W pełni przygotowane tereny inwestycyjne, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna	

Szanse	Zagrożenia
Rozwój funkcji turystycznych gminy, rozszerzanie gamy form wypoczynku oraz infrastruktury towarzyszącej	Rosnąca konkurencja turystyczna gmin ościennych i miasta Kołobrzeg
Rozwój gminy w aspekcie współpracy międzynarodowej	Przejęcie funkcji kulturalnych, oświatowych, zdrowotnych przez miasto Kołobrzeg
Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej	Degradacja środowiska naturalnego przez nadmierną eksploatację w celach turystycznych i inwestycyjnych
Możliwość lokalizacji wielu funkcji i obiektów związanych z obsługą miasta Kołobrzeg (np. rejonowe ujęcie wody, rejonowa oczyszczalnia ścieków, rejonowa kompostownia i wysypisko oraz stacje redukcyjne gazu WC/SC)	Chaos architektoniczny w obszarze zabudowy jednorodzinnej; zbyt gęsta zabudowa w pasie nadmorskim mogąca prowadzić do zaburzenia środowiska naturalnego

5. Identyfikacja problemów Gminy Kołobrzeg

Główne problemy rozwojowe Gminy Kołobrzeg koncentrują się w ramach następujących obszarów:

- obszar infrastruktury technicznej,
- obszar działalności gospodarczej i turystycznej,
- obszar polityki społecznej.

5.1. Główne problemy rozwojowe w obszarze infrastruktury technicznej

Pomimo, że w gminie nie istnieją poważne niedobory w zakresie infrastruktury technicznej na terenach zabudowy istniejącej oraz na terenach objętych planami zagospodarowania, nadal najważniejszym problemem jest problem stanu technicznego sieci wodno - kanalizacyjnej. Rozbudowa infrastruktury technicznej w Gminie jest niezbędna również dla ochrony środowiska (w tym ochrony wód powierzchniowych). Czynnikiem hamującym rozwój gminy oraz powodującym degradację środowiska naturalnego jest stan szlaków komunikacyjnych. Istniejąca sieć drogowa jest wystarczająca dla ruchu lokalnego, ale nie odpowiada potrzebom sezonu letniego. Niezbędne jest zwiększenie udziału dróg o utwardzonej powierzchni.

Kolejnym problemem w tym obszarze jest brak wykorzystania odnawialnych źródeł energii, tj. jak np. elektrownie wiatrowe, których wykorzystanie nie tylko pozwoliłyby skutecznie chronić środowiska naturalne, ale również dawałoby szanse na tworzenie miejsc pracy.

Analizując główne problemy w obszarze infrastruktury technicznej w szerszej perspektywie, podstawne jest stwierdzenie, iż mają one negatywny wpływ na jakość życia wszystkich mieszkańców gminy, zaburzając jej endogeniczny rozwój oraz w pewnym stopniu ograniczają jej atrakcyjność dla zewnętrznych inwestorów.

5.2. Główne problemy rozwojowe w obszarze działalności gospodarczej i turystycznej

Potencjał gospodarczy gminy oparty jest w głównej mierze w jej funkcjach turystyczno – rekreacyjnych. W chwili obecne brakuje obiektów rekreacyjnych i infrastruktury towarzyszącej oferującej turystom atrakcyjny pobyt w gminie nie tylko w gorące dni w miesiącach letnich, gdy mogą korzystać z bogactw naturalnych (piaszczyste plaże, morze, lasy, rzeki i jeziora), ale również w pozostałą część roku. Najważniejszymi problemami w tej sferze jest zbyt mała liczba całorocznych obiektów noclegowych oraz

brak nowoczesnych centrów rekreacji zlokalizowanych na terenie gminy. Czynnikiem mającym istotne znaczenie dla rozwoju gmin jest brak opracowanego kompleksowego produktu turystycznego wraz ze strategią promocji gminy.

5.3. Główne problemy rozwojowe w obszarze polityki społecznej

Część problemów występujących w tym obszarze jest pochodną stosunkowo niskiej zasobności finansowej niektórych grup lokalnej społeczności, co rzutuje na całokształt życia społecznego. Działania podejmowane przez władze gminne powinny prowadzić do likwidowania dysproporcji w dostępie oświaty, kultury, czy placówek zdrowia, które występują w tej chwili na terenie gminy. Podniesienie jakości infrastruktury społecznej oraz usług świadczonych przez gminę w tym obszarze skutkować będzie niwelowaniu różnic wynikających z trudnej sytuacji materialnej części mieszkańców gminy. Najważniejszym zadaniem w tym obszarze jest niedopuszczenie do marginalizacji obszarów położonych w oddaleniu od głównych ośrodków regionu (miasto Kołobrzeg oraz miejscowości Dźwirzyno, Grzybowo).

6. Cele strategicznego rozwoju Gminy Kołobrzeg

Cele strategiczne rozwoju Gminy Kołobrzeg określone w Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2000 – 201 służą zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy w obszarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym i kierunkują działalność samorządu lokalnego w kilkunastoletniej perspektywie. Strategia rozwoju gminy oraz plany rozwoju lokalnego są bazą dalszych działań planistycznych, nowych inwestycji i przedsięwzięć podejmowanych przez gminę. Sformułowane długookresowe cele rozwoju w założeniu poddawane są modyfikacji ze względu na zmieniające się otoczenie gminy oraz warunki endogeniczne. W związku z tym zarówno strategia jak i plan rozwoju są dokumentami otwartymi, uzupełnianymi o nowe działania i obszary oraz aktualizowanymi w miarę realizacji celów i priorytetów. Wizja rozwoju gminy Kołobrzeg zakłada optymalny rozwój całego obszaru gminy oparty o zróżnicowanie funkcjonalne oraz wykorzystanie lokalnych warunków i walorów, w tym przede wszystkim bogactw środowiska naturalnego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców. Funkcje rozwojowe gminy określone w Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg zakładają:

- bardzo zróżnicowane formy turystyki związane z dostępem do morza, jeziora Resko Przymorskie, i rzeki Parsęty oraz rozwojem agroturystyki,
- aktywność gospodarczą skoncentrowaną na działalności produkcyjnej, przetwórstwie rolno – spożywczym i rybnym,
- ścisłe powiązanie produkcji rolnej na obszarach występowania dobrych gleb z potrzebami mieszkańców, turystów i kuracjuszy,
- rozwój mieszkalnictwa i świadczonych na terenie gminy usług dla mieszkańców gminy oraz dla mieszkańców miasta Kołobrzeg.

7. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego gminy, powiatu i regionu

Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg

Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg jest dokumentem nadrzędnym, co wymaga spójności kierunków rozwoju określonych w niniejszym dokumencie z celami strategicznego rozwoju. Spójność ta realizowana jest poprzez zadania inwestycyjne określone w dokumencie, które realizują założenia rozwoju gminy zawarte w Strategii. Wszystkie działania podejmowane przez władze samorządowe prowadzić powinny do zrównoważonego rozwoju gminy. Założenie podzielone zostały na następujące kategorie:

- założenia funkcjonalne,
- założenia demograficzne,
- założenia programowo – przestrzenne,
- założenia infrastruktury technicznej,
- założenia rolnictwa,
- założenia rozwoju turystyki.

Główną funkcją gminy powinna być turystyka, natomiast uzupełnieniem jej są specjalistyczne rolnictwo, budownictwo mieszkanie, a także zaplecze usługowe w tym usług komunalnych dla miasta Kołobrzeg. Zakładany wzrost liczby mieszkańców gminy jest czynnikiem, który musi być uwzględniony przy planowaniu wszystkich działań inwestycyjnych w gminie. Podstawą założeń programowo – przestrzennych jest ustalenie aktualnych planów miejscowych, które pozwolą na zachowanie autonomii obszarowej w niezmienialnych granicach, współpracę z miastem Kołobrzeg, rozwój funkcji turystyczno – uzdrowiskowych w pasie nadmorskim, poprawę bezpieczeństwa, stanu zdrowia, poziomu wykształcenia mieszkańców oraz wzrost atrakcyjności inwestycyjnej przekładający się na powstawanie nowych miejsc pracy. Założenia infrastruktury technicznej obejmują rozbudowę, modernizację i zwiększenie dostępu mieszkańców i inwestorów do sieci wodno – kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz poprawę stanu sieci dróg i powstanie nowych połączeń. Kierunki rozwoju w obszarze rolnictwa zakładają jego przestrzenne zróżnicowanie, tj. zanik w pasie nadmorskim, zachowanie dla celów rolniczych obszarów wysokiej klasy gruntów ornych, przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów o słabych glebach oraz powiększenie strefy upraw warzywno – ogrodniczych. Zakładany rozwój funkcji turystycznych gminy odbywać musi się przy zachowaniu ładu ekologicznego i przestrzennego.

Poprzez Strategię Rozwoju Gminy Kołobrzeg Lokalny Program Rewitalizacji wykazuje także spójność z innymi dokumentami strategicznymi dotyczącymi województwa i powiatu. Analizę w tym zakresie przeprowadzono poprzez zestawienie zapisów Strategii z innymi dokumentami.

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020

Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg wpisuje się w Strategię Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 na poziomie założeń i strategicznych kierunków rozwoju.

Zasadniczym wyzwaniem dla województwa zachodniopomorskiego określonym w misji rozwoju województwa jest „stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju, opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów".

Do realizacji tej misji posłużyć ma osiągnięcie następujących celów strategicznych:

1. Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania,
2. Wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego,
3. Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu,
4. Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami,
5. Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności,
6. Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu.

Jednym z celów pośrednich trzeciego celu strategicznego jest: „Rozwój małych miast (do 20 tys. mieszkańców), rewitalizacja i rozwój obszarów wiejskich", który będzie osiągnięty dzięki:

- przygotowaniu rolnictwa, przetwórstwa rolno-spożywczego i marketingu artykułów rolnych i rybnych do skutecznej konkurencji z rolnictwem unijnym,
- wielofunkcyjnemu i zrównoważonemu rozwojowi obszarów wiejskich,
- poprawie warunków życia i pracy ludności wiejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów popegeerowskich,
- włączeniu obszarów wiejskich w proces wzrostu innowacyjności gospodarki,
- aktywizacji małych miast jako naturalnego zaplecza do rozwoju obszarów wiejskich.

Strategia rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego w latach 2002 – 2015

Zgodność Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg ze Strategią rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa, będącą uszczegółowieniem celu strategicznego 3. „Rozwój małych miast (do 20 tys. mieszkańców), rewitalizacja i rozwój obszarów wiejskich" Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, widoczna jest na poziomie trzech celów strategicznych tj. Rozwój terenów wiejskich, kształtowanie i racjonalne wykorzystanie przestrzeni z zachowaniem wymogów ekorozwoju, Stymulowanie funkcji rolniczej jako funkcji wiodącej oraz wspieranie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich oraz Wytworzenie sprawnych ekonomicznie struktur w rolnictwie i przetwórstwie rolno-spożywczym zdolnych do konkurencji, szczególnie w aspekcie członkostwa w Unii Europejskiej.

Cele rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego realizowane będą na poziomie gminy poprzez program w dziedzinie rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego.

Strategia województwa zachodniopomorskiego w zakresie polityki społecznej do roku 2015

Misją polityki społecznej w województwie zachodniopomorskim jest podnoszenie jakości życia wśród mieszkańców regionu szczególnie tych, którzy ze względu na trudną sytuację życiową nie są w stanie samodzielnie zaspokoić podstawowych potrzeb bytowych, a przez to nie mogą uczestniczyć lub mają ograniczony udział w życiu rodzinnym, zawodowym i społecznym. Przyjęty cel pośredni w Strategii dotyczy stworzenia spójnego systemu realizacji zadań polityki społecznej.

Poprzez program rozwoju w dziedzinie infrastruktury społecznej oraz program w dziedzinie aktywizacji miejscowego rynku pracy, ograniczania bezrobocia i rozwoju przedsiębiorczości Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg realizuje następujące cele strategiczne Strategii województwa zachodniopomorskiego w zakresie polityki społecznej:

- Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia,
- Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
- Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych.

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gospodarczego Powiatu Kołobrzeskiego

W misji zawartej w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gospodarczego Powiatu Kołobrzeskiego teren powiatu opisano jako „obszar o czystym i bezpiecznym środowisku, dający szansę zrównoważonego i dynamicznego rozwoju, przyjazny mieszkańcom, atrakcyjny dla turystów i kuracjuszy". Cele rozwoju określone przez gminę Kołobrzeg wpisują się w realizację tej misji oraz realizację celi strategicznych powiatu:

- Zrównoważony rozwój środowiska przyrodniczego i obszarów wiejskich,
- Rozwój funkcji turystycznej i sanatoryjnej powiatu,

- Rozwój gospodarczy powiatu,
- Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej,
- Rozwój przedsiębiorczości i aktywizacji miejscowego rynku pracy.

8. Okres i obszar programowania

Przyjęty w dokumencie okres programowania dotyczy lat 2007-2013 tj. nowego okresu programowania Unii Europejskiej. Obszar objęty planowaniem to teren całej gminy Kołobrzeg.

9. Planowane działania

Celem opracowanie dokumentu jest wyznaczenie długofalowych kierunków społeczno - gospodarczego rozwoju Miasta i Gminy i sposobów ich realizacji. Strategicznym celem planowanych działań jest zapewnienie optymalnego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i zapewnienie oraz stworzenie możliwie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom. Przyczyn istniejącego w chwili obecnej zróżnicowania w rozwoju na terenie gminy jest wiele. Najczęstszą jest pozostawanie niektórych miejscowości w oddaleniu od głównych szlaków komunikacyjnych, jak również przynależność do strefy tzw. obszarów popegeerowskich. Wyznaczony cel strategiczny osiągnięty zostanie przez realizację działań mających na celu budowę i modernizację infrastruktury technicznej, społecznej i administracyjnej.

Przy ich planowaniu działań starano się nie skupiać przede wszystkim na wspieraniu samej infrastruktury, lecz na animowaniu działań społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, rekreacyjnych czy turystycznych, które aktywizowałyby społeczność lokalną, często bezrobotną i dotkniętą ubóstwem, oraz nadawały zdegradowanym obiektom i terenom nowe funkcje społeczne. Dlatego też w budowanych czy remontowanych obiektach społecznych i kulturalnych (jak np. ośrodki kultury czy świetlice wiejskie) należy przewidzieć wprowadzenie szerokiej gamy zajęć dydaktycznych i rozwojowych tj. kursy zawodowe, kółka zainteresowań, również spotkania sołeckie dotyczące ważnych problemów miejscowości, dzięki czemu wszyscy mieszkańcy poczują się odpowiedzialni za jej rozwój.

Nie można przy tym zapominać o najmłodszych mieszkańcach wsi, dla których na budowanych/modernizowanych boiska i placach zabaw organizowane będą aktywne formy spędzania czasu wolnego tj. sportowe zajęcia pozalekcyjne, konkursy, kółka tematyczne, gry i zabawy itp. Część tych obiektów to obiekty przyszkolne wykorzystywane podczas zajęć wychowania fizycznego. Nie można jednak pominąć szerokich możliwości ich wykorzystania w godzinach popołudniowych przez tworzące się

amatorskie, a często również zawodowe, kluby sportowe. W przypadku prowadzenia zajęć ruchowych dla dzieci możliwe będzie zaangażowanie wolontariuszy, aktywizując w ten sposób młodzież oraz dorosłych.

Planowane w miejscowościach gminy Kołobrzeg inwestycje wynikają tak naprawdę z potrzeby pobudzenia do działania społeczności lokalnej. Wzmacnianie tkanki infrastrukturalnej jest tylko środkiem do osiągnięcia celu, jakim jest poprawa jakości życia na polskiej wsi. Choć oczywiście nie należy pominąć faktu, iż tego typu działania infrastrukturalne mają również na celu uporządkowanie czy też ukształtowanie przestrzeni publicznej, zagospodarowanie często pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem.

Działania te skierowane są na realizację inwestycji obejmujących zmianę dotychczasowych funkcji terenów problemowych i nadanie im nowych walorów gospodarczych, społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych w powiązaniu z aktywizowaniem społeczności lokalnej. W szczególności wymiar tych działań ważny jest właśnie na terenach wiejskich, gdzie, w związku ze zmniejszającym się zatrudnieniem w rolnictwie spowodowanym przemianami w strukturze obszarowej oraz unowocześnianiem działalności rolniczej, konieczny jest rozwój działalności pozarolniczej.

Dominujące typy projektów planowanych do realizacji na terenie gminy Kołobrzeg to:

- Budowa, rozbudowa, remont, wyposażenie obiektów bazy sportowo-rekreacyjnej,
- Budowa, remont i wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne,
- Budowa, remont i modernizacja dróg gminnych

W wyniku przeprowadzonych inwestycji oczekiwany jest wzrost konkurencyjności gminy. Lepszy dostęp przedsiębiorców i gospodarstw domowych do infrastruktury technicznej oraz zwiększona atrakcyjność inwestycyjna i turystyczna gminy w efekcie podniesie standard życia jej mieszkańców. Poprawie ulegnie stan środowiska naturalnego. Kolejnym efektem będzie zwiększona atrakcyjność i oferta zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży, polepszą się warunki działalności klubów sportowych i ośrodków kultury w Gminie. Podniesie się atrakcyjność osadnicza Gminy i jej oferta za dziedziny kultury, sportu i rekreacji.

Szczegółowa lista projektów zaplanowanych do realizacji w poszczególnych miejscowościach gminy zawarta jest w poniższych tabelach.

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Budowa gminnego ośrodka kultury, sportu i rekreacji w Dźwirzynie**
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg
Opis projektu	Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu około 4 ha w nadmorskiej miejscowości Dźwirzyno. W ramach prac wybudowana zostanie: 1. Hala sportowa o wym. 44x24 m 2. Elementy zewnętrzne na terenie Centrum : – Plac zabaw dla dzieci z podziałem strefowym dla 3 grup wiekowych – Boisko do gry w koszykówkę o wym. 19 x 32 m – Boisko do gry w piłkę siatkową o wym. 15 x 24 m – Kort tenisowy dwu boiskowy o wym. łącznie 36 x 36 m z boiskiem treningowym o wym. 12 x 15 m (ścianka do ćwiczeń) i boiskiem do gry w kometkę o wym. 10 x 17m – Kręgielnia terenowa dwutorowa o dł. torów 25,55 m – Plac do jazdy na wrotkach (lodowisko) o wym. 20 x 40 m – Mini golf z trasą 18 stanowiskową – Amfiteatr odkryty z widownią na 300-500 miejsc – Obiekty towarzyszące na terenie Centrum – węzły sanitarne 2 szt., punkty gastronomiczne sezonowe 2 szt., boksy na sezonowe wystawy lub handel, podręczne magazynki na sprzęt sportowy i porządkowy – Ciągi komunikacyjne i trakty piesze oraz parkingi – Tereny zielone , ogrodzenie , oświetlenie , przyłącza
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych, kulturalnych i społecznych mieszkańców gminy oraz będzie podstawą stworzenia całorocznej oferty turystycznej miejscowości, wpływając tym samym na ograniczenie sezonowości wypoczynku oraz poprawę jakości obsługi ruchu turystycznego. Nowoczesne centrum sportowo – rekreacyjne podniesie konkurencyjności oferty turystycznej, co przełoży się na wzrost liczby turystów oraz wzrost dochodów generowanych z turystyki. Przeprowadzenie prac służy także zwiększeniu liczby aktywnych form spędzania czasu wolnego mieszkańców gminy. Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia jakości życia społecznego mieszkańców gminy, aktywizacji sportowej i integracji mieszkańców, przyczyni się do poprawy stanu bezpieczeństwa miejscowej ludności oraz zapewni dzieciom wszechstronny i harmonijny rozwój oraz pozwoli na doskonalenie swoich umiejętności.

Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – powierzchnia nowopowstałego ośrodka 1500 m^2				
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Kołobrzeg				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010-2013
	18 000 000	-	9 800 000	8 200 000	-
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg – RPO Województwa Zachodniopomorskiego – oś priorytetowa 5 Turystyka, ramach kategorii interwencji 57 „Inne typy wsparcia na rzecz wzmocnienia usług turystycznych" – Wojewódzki Program Rozwoju Bazy Sportowej na lata 2006-2009 - dofinansowanie ze środków MENiS				

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU					
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Budowa gminnego ośrodka kultury, sportu i rekreacji w Grzybowie**				
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg				
Opis projektu	Projekt obejmuje budowę zespołu boisk, terenów do rekreacji i zabaw				
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych, kulturalnych i społecznych mieszkańców gminy oraz będzie podstawą stworzenia całorocznej oferty turystycznej miejscowości, wpływając tym samym na ograniczenie sezonowości wypoczynku oraz poprawę jakości obsługi ruchu turystycznego. Nowoczesne centrum sportowo – rekreacyjne podniesie konkurencyjności oferty turystycznej, co przełoży się na wzrost liczby turystów oraz wzrost dochodów generowanych z turystyki. Przeprowadzenie prac służy także zwiększeniu liczby aktywnych form spędzania czasu wolnego mieszkańców gminy. Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia jakości życia społecznego mieszkańców gminy, aktywizacji sportowej i integracji mieszkańców, przyczyni się do poprawy stanu bezpieczeństwa miejscowej ludności oraz zapewni dzieciom wszechstronny i harmonijny rozwój oraz pozwoli na doskonalenie swoich umiejętności.				
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – powierzchnia nowopowstałego ośrodka 1500 m^2				
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Kołobrzeg – przewidziana jest współpraca z partnerami prywatnymi w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007 - 2010	2011	2012	2013
	5 000 000	-	1 500 000	1 500 000	2 000 000
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg -30% – RPO Województwa Zachodniopomorskiego – oś priorytetowa 5 Turystyka, w ramach kategorii interwencji 57 „Inne typy wsparcia na rzecz wzmocnienia usług turystycznych" – 70%				

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU						
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Budowa ulic w Niekaninie**					
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg					
Opis projektu	W 2006 r. zostanie wykonana dokumentacja projektowa. Planuje się przebudowę ulic Radosnej i Miłej o łącznej długości ok.600 m, aktualnie żużlowych, na jezdnię szer. 5,5 m z kostki betonowej z kanalizacją deszczową.					
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu usprawnienie systemu transportu drogowego i ułatwienia funkcjonowania ruchu turystycznego. Dobry stan infrastruktury drogowej poprawi dostępność komunikacyjną gminy i w znacznym stopniu podniesie jej atrakcyjność w oczach inwestorów oraz turystów.					
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość przebudowanej drogi wraz z chodnikami					
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	Gmina Kołobrzeg					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010	2011 - 2013
	600 000				600 000	
Źródła finansowania projektu	– - środki własne Gminy Kołobrzeg					

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU					
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Budowa ulic w Budzistowie**				
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg				
Opis projektu	W ramach projektu przewiduje się przebudowę ulic w Budzistowie wraz z kanalizacją deszczową i chodnikami.				
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu usprawnienie systemu transportu drogowego i ułatwienia funkcjonowania ruchu turystycznego. Dobry stan infrastruktury drogowej poprawi dostępność komunikacyjną gminy i w znacznym stopniu podniesie jej atrakcyjność w oczach inwestorów oraz turystów.				
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość przebudowanej drogi wraz z chodnikami				
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	Gmina Kołobrzeg				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010 - 2013
	1 570 000	70 000	800 000	700 000	-
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg				

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU					
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Budowa ulicy Bałtyckiej w Grzybowie**				
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg				
Opis projektu	W ramach projektu przewiduje się przebudowę ulic Bałtyckiej w Grzybowie wraz z kanalizacją deszczową i chodnikami. W roku 2005 początek ulicy został zaprojektowany i wykonano jezdnie z nawierzchnią z kostki betonowej.				
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu usprawnienie systemu transportu drogowego i ułatwienia funkcjonowania ruchu turystycznego. Dobry stan infrastruktury drogowej poprawi dostępność komunikacyjną gminy i w znacznym stopniu podniesie jej atrakcyjność w oczach inwestorów oraz turystów.				
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość przebudowanej drogi wraz z chodnikami				
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	Gmina Kołobrzeg				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010 - 2013
	850 000	-	50 000	800 000	-
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg				

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU						
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Budowa dróg w Zieleniewie**					
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg					
Opis projektu	W ramach projektu przewiduje się przebudowę dróg w Zieleniewie wraz z kanalizacją deszczową i chodnikami.					
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu usprawnienie systemu transportu drogowego i ułatwienia funkcjonowania ruchu turystycznego. Dobry stan infrastruktury drogowej poprawi dostępność komunikacyjną gminy i w znacznym stopniu podniesie jej atrakcyjność w oczach inwestorów oraz turystów.					
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość przebudowanej drogi wraz z chodnikami					
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	Gmina Kołobrzeg					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010	2011 - 2013
	800 000	-	-	-	800 000	-
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg					

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU						
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Budowa dróg w Grzybowie**					
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg					
Opis projektu	W ramach projektu przewiduje się przebudowę dróg w Grzybowie wraz z kanalizacją deszczową i chodnikami.					
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu usprawnienie systemu transportu drogowego i ułatwienia funkcjonowania ruchu turystycznego. Dobry stan infrastruktury drogowej poprawi dostępność komunikacyjną gminy i w znacznym stopniu podniesie jej atrakcyjność w oczach inwestorów oraz turystów.					
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość przebudowanej drogi wraz z chodnikami					
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	Gmina Kołobrzeg					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010	2011 - 2013
	1 000 000	-	-	-	500 000	500 000
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg					

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU					
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Przebudowa drogi gminnej Grzybowo - Korzystno**				
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg				
Opis projektu	W 2004 r. została wykonana dokumentacja projektowa. Inwestycja obejmuje przebudowę dróg o łącznej dł. ok. 2,95 km i obejmuje ul. Szkolną i ul. Leśną w Grzybowie oraz drogę gminną od ul. Leśnej do Korzystna (do połączenia z drogą powiatową Kołobrzeg – Karcino). Planuje się jezdnię szer. 6 - 5,5 m. z kostki betonowej, kanalizację deszczową, chodnik szer. 2 - 1,5 m z kostki betonowej brukowej gr.6 cm.				
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu usprawnienie systemu transportu drogowego i ułatwienia funkcjonowania ruchu turystycznego. Dobry stan infrastruktury drogowej poprawi dostępność komunikacyjną gminy i w znacznym stopniu podniesie jej atrakcyjność w oczach inwestorów oraz turystów.				
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość przebudowanej drogi wraz z chodnikami				
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Kołobrzeg				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010 - 2013
	5 500 000	1 000 000	3 400 000	1 100 000	-
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg – RPO Województwa Zachodniopomorskiego – Oś priorytetowa 2. Rozwój infrastruktury transportowej i energetycznej – kategoria interwencji 23. „Drogi regionalne/lokalne"				

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU					
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Przebudowa drogi gminnej ul. Piastowskiej w Dźwirzynie**				
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg				
Opis projektu	W ramach projektu wykonana zostanie dokumentacja projektowa hodowanej ulicy wraz z oświetleniem. Inwestycja obejmuje przebudowę dróg o łącznej dł. ok. 1,9 km z chodnikiem stanowiącej mini obwodnicę Dźwirzyna.				
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu usprawnienie systemu transportu drogowego i ułatwienia funkcjonowania ruchu turystycznego. Dobry stan infrastruktury drogowej poprawi dostępność komunikacyjną gminy i w znacznym stopniu podniesie jej atrakcyjność w oczach inwestorów oraz turystów.				
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość przebudowanej drogi wraz z chodnikami				
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Kołobrzeg				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010 - 2013
	4 000 000	100 000	1 500 000	2 400 000	-
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg – RPO Województwa Zachodniopomorskiego – Oś priorytetowa 2. Rozwój infrastruktury transportowej i energetycznej – kategoria interwencji 23. „Drogi regionalne/lokalne"				

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU						
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Przebudowa drogi gminnej Dźwirzyno - Karcino**					
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg					
Opis projektu	W ramach projektu wybudowana zostanie droga gminna długości około 3 km z mostem, łącząca nadmorską miejscowość Dźwirzyno z miejscowością Karcino. Powstanie takiego połączenia drogowego umożliwi transformacje wsi rolniczej Karcino na wieś turystyczno – rolniczą.					
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu usprawnienie systemu transportu drogowego i ułatwienia funkcjonowania ruchu turystycznego. Dobry stan infrastruktury drogowej poprawi dostępność komunikacyjną gminy i w znacznym stopniu podniesie jej atrakcyjność w oczach inwestorów oraz turystów.					
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość wybudowanej drogi wraz z chodnikami – nowowybudowany most					
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Kołobrzeg					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010	2011 - 2013
	7 150 000				150 000	7 000 000
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg – RPO Województwa Zachodniopomorskiego – Oś priorytetowa 2. Rozwój infrastruktury transportowej i energetycznej – kategoria interwencji 23. „Drogi regionalne/lokalne"					

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU						
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Kształtowanie przestrzeni publicznej wokół zabytkowego kościoła w centrum wsi Sarbia**					
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg					
Opis projektu	W ramach projektu wybudowana zostanie droga gminna długości około 1,3 km w centrum miejscowości Sarbia, wokół zabytkowego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela liczącym 700 lat.					
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu usprawnienie systemu transportu drogowego i ułatwienia funkcjonowania ruchu turystycznego. Dobry stan infrastruktury drogowej poprawi dostępność komunikacyjną gminy i w znacznym stopniu podniesie jej atrakcyjność w oczach inwestorów oraz turystów.					
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość wybudowanej drogi wraz z chodnikami					
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Kołobrzeg					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010	2011 - 2013
	1 000 000	-	80 000	920 000	-	-
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg – Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013					

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU					
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Budowa ścieżki rowerowej Kołobrzeg - Dźwirzyno**				
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg				
Opis projektu	Projektowana ścieżka rowerowa jest częścią „Nadmorskiej międzynarodowej trasy rowerowej", odcinka Kołobrzeg – Grzybowo – Dźwirzyno, będącego kontynuacją budowanego przez Miasto Kołobrzeg (Bagicz – Kołobrzeg – Grzybowo).				
Uzasadnienie projektu	Budowa ścieżki przyczyni się do rozwoju turystyki i zwiększenia jej udziału we wzroście gospodarczym regionu. Rozbudowa infrastruktury turystycznej, jaką jest projektowana ścieżka rowerowa podniesie konkurencyjność oferty turystycznej regionu.				
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość wybudowanej ścieżki rowerowej				
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Kołobrzeg				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010 - 2013
	2 330 000	30 000	600 000	1 700 000	
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg – RPO Województwa Zachodniopomorskiego –Oś priorytetowa 5. Turystyka – kategoria interwencji 24. „Ścieżki rowerowe"				

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU						
Tytuł/nazwa projektu/zadania	**Budowa Urzędu Gminy Kołobrzeg**					
Wnioskodawca	Gmina Kołobrzeg					
Opis projektu	Projekt obejmuję modernizację budynku Urzędu Gminy Kołobrzeg					
Uzasadnienie projektu	Projekt przyczyni się rozwoju infrastruktury społecznej i poprawy jakości usług świadczonych przez Urząd					
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – powierzchnia zmodernizowanego budynku					
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Kołobrzeg					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	suma	2007	2008	2009	2010	2011 - 2013
	3 100 000	-	-	100 000	1 000 000	2 000 000
Źródła finansowania projektu	– środki własne Gminy Kołobrzeg					

10. Plan finansowy

Plan finansowania projektów jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFRROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;
EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);
FS – Fundusz Spójności;
GFOŚiGW – Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
MiGB – Gminy Kołobrzeg;
MZD – Miejski Zarząd Dróg;
POIiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko;
WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
WKZ – Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Tabela 20. Plan finansowy realizacji rewitalizacji w gminie Kołobrzeg

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]			
					2007	2008	2009	2010 - 2013
1	Budowa gminnego ośrodka kultury, sportu i rekreacji w Dźwirzynie	2007 - 2009	- 75% - EFRROW - 25% budżet Gminy Kołobrzeg	18 000 000 zł	-	9 800 000	8 200 000	-
2	Budowa gminnego ośrodka kultury, sportu i rekreacji w Grzybowie	2011 - 2013	- 75% - EFRROW - 25% budżet Gminy Kołobrzeg	5 000 000 zł	-	-	-	5 000 000 zł
3	Budowa ulic w Niekaninie	2010	budżet Gminy Kołobrzeg	600 000 zł	-	-	-	600 000 zł
4	Budowa ulic w Budzistowie	2007 - 2009	budżet Gminy Kołobrzeg	1 570 000 zł	70 000 zł	800 000 zł	700 000 zł	-
5	Budowa ulicy Bałtyckiej w Grzybowie	2008 - 2009	budżet Gminy Kołobrzeg	850 000 zł	-	50 000 zł	800 000 zł	-
6	Budowa dróg w Zieleniewie	2010	budżet Gminy Kołobrzeg	800 000 zł	-	-	-	800 000 zł
7	Budowa dróg w Grzybowie	2013 - 2013	budżet Gminy Kołobrzeg	1 000 000 zł	-	-	-	1 000 000 zł
8	Przebudowa drogi gminnej Grzybowo -	2007 - 2009	- 75% - EFRROW - 25% budżet	5 500 000 zł	1 000 000 zł	3 400 000 zł	1 100 000 zł	-

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN] 2007	2008	2009	2010 - 2013
	Korzystno		Gminy Kołobrzeg					
9	Przebudowa drogi gminnej ul. Piastowskiej w Dźwirzynie	2007 - 2009	- 75% - EFRROW - 25% budżet Gminy Kołobrzeg	4 000 000 zł	100 000 zł	1 500 000 zł	2 400 000 zł	-
10	Przebudowa drogi gminnej Dźwirzyno - Karcino	2010-2013	- 75% - EFRROW - 25% budżet Gminy Kołobrzeg	7 150 000 zł	-	-	-	7 150 000 zł
11	Kształtowanie przestrzeni publicznej wokół zabytkowego kościoła w centrum wsi Sarbia	2008 - 2009	- 75% - EFRROW - 25% budżet Gminy Kołobrzeg	1 000 000 zł	-	80 000 zł	920 000 zł	-
12	Budowa ścieżki rowerowej Kołobrzeg - Dźwirzyno	2009	- 75% - EFRROW - 25% budżet Gminy Kołobrzeg	2 330 000 zł	30 000 zł	600 000 zł	1 700 000 zł	-
13	Budowa Urzędu Gminy	2009 - 2011	budżet Gminy Kołobrzeg	3 100 000 zł	-	100 000 zł	1 000 000 zł	2 000 000 zł
SUMA				50 900 000 zł	1 200 000 zł	16 330 000 zł	16 820 000 zł	16 550 000 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Kołobrzegu

11. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie planowane działania zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych inwestycji, a tym samym całego planu. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Prowadzony monitoring ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych na finansowanie działań planowanych w miejscowościach.

W celu monitorowania postępów we wdrażaniu planowanych działań oraz oceny ich realizacji, należy wskazać, na poziomie produktu, skwantyfikowane i zagregowane cele wszystkich projektów realizowanych w gminie. Cele te stanowią wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami.

Wskaźniki na poziomie pojedynczych projektów zostały określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów, a następnie dokonana będzie zbiorcza ocena projektów ujętych w dokumencie, co pozwoli na dokonanie zbiorczej analizy stopnia realizacji założonych zagregowanych wskaźników rezultatów oraz posłuży do ewaluacji.

Na bazie opracowanych kart projektów przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- liczba osób korzystających z boiska, placu zabaw, centrum rekreacji itp.,
- liczba nowych miejsc pracy utworzonych dzięki realizacji inwestycji,
- liczba turystów krajowych i zagranicznych odwiedzających gminę,
- powierzchnia terenów inwestycyjnych, które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów,
- liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki,
- liczba osób korzystająca z nowej infrastruktury sportowej/rekreacyjnej/aktywnego wypoczynku,
- liczba nowych przedsiębiorstw,
- liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury drogowej.

12. System wdrażania

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Wiejskich Gminy Kołobrzeg jest jednym z programów operacyjnych gminy, zawierającym konkretne zestawy zadań do realizacji w wyznaczonych obszarach. Realizowane projektu będą wdrażane przez podmioty zgłaszające inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina. Nadzór nad czuwać będzie Koordynator realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji wskazany zarządzeniem przez Wójta Gminy Kołobrzeg.

Procedura wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie wymagała szeregu działań polegających nie tylko na koordynowaniu realizacji założeń poszczególnych działań, lecz również na typowaniu projektów, animowaniu nowych projektów, zwłaszcza tych angażujących kilka miejscowości oraz oddziaływujących na całą gminę. Na potrzeby tych prac może zostać powołany Zespół zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji, który będzie działał pod nadzorem Koordynatora.

Zadaniem Zespołu zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji będzie przygotowanie zbiorczego sprawozdania z realizacji Programu i przedstawienie go Wójtowi. Jednocześnie sprawozdanie będzie przekazywane do podmiotu wyznaczonego do prowadzenia ewaluacji Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg jako podstawowy dokument źródłowy. Ponieważ Strategia Rozwoju Gminy jest dokumentem nadrzędnym, a między nią i Lokalnym Programem Rewitalizacji istnieje ścisły związek, to raport z jej ewaluacji powinien być zatwierdzany przez Radę uchwałą wraz z wytycznymi dotyczącymi ewentualnych kierunków zmian w trybie realizacji Programu Rewitalizacji, oraz wytycznymi dotyczącymi ewentualnych korekt i uaktualnień w zapisach dokumentu.

Na poziomie społecznym należy wprowadzić do zarządzania strategicznego głównie elementy upowszechniania realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. W aktualizację dokumentu powinno zostać włączonych wielu przedstawicieli instytucji spoza jednostek gminnych. Ich wkład w opracowanie dokumentu będzie bardzo istotny. W związku z tym liderzy społeczni powinni uczestniczyć w procedurze ewaluacji Programu oraz w kolejnych aktualizacjach dokumentu. Należy założyć, że debata społeczna dotycząca opracowania i realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie się odbywać podczas debaty zorganizowanej przez Radę Gminy obradującej nad przyjęciem raportu ewaluacyjnego.

Aby sprawnie przeprowadzić proces upowszechniania Programu, z pewnością należy założyć, że dokument będzie udostępniony na stronach internetowych.

W serwisie internetowym Urzędu zostanie wydzielona osobna podstrona przeznaczona wyłącznie do prezentacji Lokalnego Programu Rewitalizacji obok innych opracowań strategicznych gminy Kołobrzeg oraz

realizacji założeń zawartych w dokumentach. Założyć należy, że na stronach tych będą prezentowane sprawozdania z realizacji Programu, sprawozdanie zbiorcze oraz raport ewaluacyjny.

Upowszechnianie Programu Rewitalizacji oraz rezultatów jego wdrażania powinno obywać się także poprzez publikacje w lokalnej prasie.

13. Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej

Określony system wdrażania całego programu wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji planów odnowy poszczególnych miejscowości i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy gminy. Stopień realizacji planu uzależniony od stopnia realizacji poszczególnych projektów.

Do monitoringu i oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji zobowiązuje się Gminę Kołobrzeg, zatwierdzając Lokalny Program Rewitalizacji.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone kierunki rozwoju gminy. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Lokalnego Programu Rewitalizacji wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym gminy Kołobrzeg. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Programu.

Sposoby monitorowania:

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych działań:

- Każde działanie powinno posiadać kartę oceny realizacji planu. Wzór karty oceny realizacji planu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne działania;

- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działąń;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji (monitoring) odbywała się raz do roku;
- Karty oceny działań będą składane do Zespołu zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji, który przygotuje zbiorcze Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji i przekaże je dalej do Koordynatora realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Ocena (ewaluacja) Lokalnego Programu Rewitalizacji

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności miedzy zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Lokalnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Zespół zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji;
- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na sesjach Rady Gminy, poświęconych realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Sesja i zebrania będą miały charakter sesji/zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Lokalnego Programu Rewitalizacji. Uczestnikami sesji strategicznych, poza Radnymi Gminy Kołobrzeg i członkami rad sołeckich, będą przedstawiciele różnych środowisk;
- Sesja strategiczna powinna wyprzedzać sesje dotyczące projektowania budżetu Gminy, wskazując na nowe kierunki prac nad budżetem.

Program sesji/zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocenę Lokalnego Programu Rewitalizacji na podstawie kart ocen;
- Propozycje wprowadzenia nowych działań z uzasadnieniem,
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

Wzór karty oceny realizacji działań

KARTA OCENY REALIZACJI DZIAŁANIA	
Tytuł projektu:	
Podejmowane działania w celu realizacji projektu:	
Efekty (wskaźniki)	
Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:	
Napotkane problemy w trakcie realizacji planu:	
Proponowana modyfikacja planu:	
Dalsze finansowanie:	

Komunikacja społeczna

Prace nad wdrażaniem i zmianami w Lokalnym Programie Rewitalizacji powinny przebiegać w uzgodnieniu społecznym, dlatego zachęca się, aby co dwa lata w pracach zespołu zarządzającego Programem wzięli udział zaproszeni goście, tzw. liderzy społeczni.

Główne zadania i projekty, wynikające z Programu, zostaną udostępnione mieszkańcom poprzez stronę internetową Gminy Kołobrzeg. Takie przedstawienie Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Wiejskich Gminy Kołobrzeg pozwoli na jego upublicznienie w szerokim kręgu mieszkańców oraz stworzy możliwość jak największego uczestnictwa mieszkańców przy jego wdrażaniu.

14. Załączniki

14.1. Spis tabel

Tabela 1. Użytkowanie gruntów w gminie Kołobrzeg (w ha). Stan na dzień 31 XII. 14
Tabela 2. Użytkowanie gruntów w gminie Kołobrzeg (struktura w %). Stan na dzień 31.XII. 14
Tabela 3. Zasoby mieszkaniowe - stan na 31.XII. 16
Tabela 4. Zasoby mieszkaniowe wg form własności - stan na 31.XII. 17
Tabela 5. Liczba mieszkań przypadająca na 100 mieszkańców gminy – stan na dzień 31.12.2006 roku 18
Tabela 6. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy. 19
Tabela 7. Ważniejsze dane o wodociągach. Stan na dzień 31.XII. 19
Tabela 8. Ważniejsze dane o kanalizacji. Stan na dzień 31.XII. 20
Tabela 9. Ważniejsze dane o kanalizacji. Stan na dzień 31 XII 2006 r. 21
Tabela 10. Liczba ludności Gminy Kołobrzeg – stan w dniu 31.XII 22
Tabela 11. Liczba mieszkańców poszczególnych sołectw – stan na 31 XII 2006r. 23
Tabela 12. Liczba mieszkańców wg faktycznego miejsca zamieszkania w miastach i gminach należących do Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty - stan w dniu 31 XII 24
Tabela 13. Pracujący ogółem i wg płci - stan na 31 XII. 25
Tabela 14. Liczba ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności– stan na 31 XII 2006 25
Tabela 15. Liczba ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności– stan na 31 XII 2006 26
Tabela 16. Liczba ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności– stan na 31 XII 2006 27
Tabela 17. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własnościowych – stan na 31 XII 30
Tabela 18. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sekcji PKD - stan na 31.XII. 31
Tabela 19. Ruch turystyczny w wybranych gminach w województwie zachodniopomorskim w roku 2006 32
Tabela 20. Plan finansowy realizacji rewitalizacji w gminie Kołobrzeg 56

14.2. Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie administracyjne Gminy Kołobrzeg w powiecie kołobrzeskim 10
Rysunek 2. Kościół pw. św. Jana Chrzciciela w Budzistowie 12

14.3. Spis wykresów

Wykres 1. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie Kołobrzeg – stan na 31.XII. 28